

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości strony postępowania (dotyczy nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr ew. 7980/1 położonej w miejscowości Żołynia), zawiadamiam, że w dniu 30.05.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego**” na działce nr **7978/1** położonej w miejscowości **Żołynia**, gm. Żołynia na wniosek Pani Anny Urban, zamieszkałej w Żołyni.

W myśl art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowanym odpowiednio na mocy odesłania zawartego w art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niez uzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.*”

Informuję również, że w myśl art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski – w Urzędzie Gminy Żołynia (pokój 203) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, w ciągu 7 dni od dnia dokonania zawiadomienia **tj. w terminie do 09.02.2026r. (włącznie).**

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu zamieszkania. W razie zaniedbania obowiązku określonego w art. 41 § 1 KPA doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie, z uwagi na dużą ilość złożonych i nadal wpływających wniosków w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy, informuję na podstawie art. 36 §1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, że sprawa zostanie rozstrzygnięta w terminie 1 miesiąca od doręczenia organowi I instancji ostatniego wymaganego prawem uzgodnienia.

Jednocześnie - stosownie do treści art. 49 § 2 zdanie drugie K.p.a. - informuję, że **publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 19.01.2026 r.**

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żołynia przy ul. Rynek 22;
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żołynia (<https://zolynia.biuletyn.net/>);


mgr inż. Piotr Duda