

i majątkowym oraz o sytuacji materialnej zobowiązanego a także odcinek renty żony jak i zaświadczenie o dochodach syna.

Sprawa podatnika załatwiona terminowo. Decyzja wydana przez Inspektora ds. podatków z upoważnienia Wójta Gminy.

2) decyzja Nr KS.3111.1.36.2016 z dnia 28.11.2016 r. – umorzenie zaległości podatkowej z tytułu IV raty za 2016 r. w kwocie 245,00 zł,

Podatnik zwrócił się o umorzenie zaległości podatkowej uzasadniając prośbę trudną sytuacją finansową i zdrowotną. Do podania podatnik załączył oświadczenie o stanie rodzinnym i majątkowym oraz o sytuacji materialnej zobowiązanego a także odcinki emerytury i zaświadczenia lekarskie swoje oraz żony.

Sprawa podatnika załatwiona terminowo. Decyzja wydana przez Wójta Gminy.

3) decyzja Nr KS.3111.1.38.2016 z dnia 28.12.2016 r. – umorzenie zaległości podatkowej z tytułu IV raty za 2016 r. w kwocie 148,00 zł,

Podatnik zwrócił się o umorzenie zaległości podatkowej uzasadniając prośbę trudną sytuacją finansową i zdrowotną. Do podania podatnik załączył oświadczenie o stanie rodzinnym i majątkowym oraz o sytuacji materialnej zobowiązanego a także odcinek emerytury i zaświadczenie lekarskie.

Sprawa podatnika załatwiona terminowo. Decyzja wydana przez Wójta Gminy.

4) decyzja Nr KS.3111.1.14.2016 z dnia 06.06.2016 r. – umorzenie 50% zaległości podatkowej z tytułu II raty za 2016 r. w kwocie 98,00 zł,

Podatnik zwrócił się o umorzenie zaległości podatkowej z tytułu II raty za 2016 rok, uzasadniając prośbę trudną sytuacją materialną i zdrowotną. Do podania podatnik załączył oświadczenie o stanie rodzinnym i majątkowym oraz o sytuacji materialnej zobowiązanego a także odcinek emerytury i zaświadczenie lekarskie.

Sprawa podatnika załatwiona terminowo. Decyzja wydana przez Wójta Gminy.

Decyzja Nr KS.3111.1.14.2016 z dnia 06.06.2016 r. nie zawierała pełnego rozstrzygnięcia co było niezgodne z art.210 §1 pkt.5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.800). Podatnik w podaniu zwrócił się o umorzenie całej

II raty podatkowej za 2016 rok. Organ podatkowy w rozstrzygnięciu decyzji postanowił umorzyć podatnikowi połowę II raty podatku za 2016 rok bez postanowienia odmowy umorzenia pozostałej części II raty podatku. Ponadto organ podatkowy odstąpił od wyznaczenia stronie siedmiodniowego terminu wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego, co było niezgodne z art. 123 §1 i art. 200 Ordynacji podatkowej.

Podanie wraz z decyzją stanowią **akta kontroli Nr III/14** .

5) decyzja Nr KS.3111.1.5.2016 z dnia 29.03.2016 r. – umorzenie 50% zaległości podatkowej z tytułu I raty za 2016 r. w kwocie 98,50 zł,

Podatnik zwrócił się o umorzenie zaległości podatkowej z tytułu I raty za 2016 rok, uzasadniając prośbę trudną sytuacją materialną i zdrowotną. Do podania podatnik załączył oświadczenie o stanie rodzinnym i majątkowym oraz o sytuacji materialnej zobowiązanego a także odcinek emerytury i zaświadczenie lekarskie.

Sprawa podatnika załatwiona terminowo. Decyzja wydana przez Wójta Gminy.

Decyzja Nr KS.3111.1.5.2016 z dnia 29.03.2016 r. nie zawierała pełnego rozstrzygnięcia co było niezgodne z art.210 §1 pkt.5 Ordynacji podatkowej. Podatnik w podaniu zwrócił się o umorzenie całej I raty podatkowej za 2016 rok. Organ podatkowy w rozstrzygnięciu decyzji postanowił umorzyć podatnikowi połowę I raty podatku za 2016 rok bez postanowienia odmowy umorzenia pozostałej części I raty podatku. Ponadto organ podatkowy odstąpił od wyznaczenia stronie siedmiodniowego terminu wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego, co było niezgodne z art. 123 §1 i art. 200 Ordynacji podatkowej.

Podanie wraz z decyzją stanowią **akta kontroli Nr III/15** .

6) decyzja Nr KS.3111.1.25.2017 z dnia 22.09.2017 r. – umorzenie 50% zaległości podatkowej z tytułu III raty za 2017 r. w kwocie 98,00 zł,

Podatnik zwrócił się o umorzenie zaległości podatkowej z tytułu III raty za 2017 rok, uzasadniając prośbę trudną sytuacją materialną i zdrowotną. Do podania podatnik załączył oświadczenie o stanie rodzinnym i majątkowym oraz o sytuacji materialnej zobowiązanego a także odcinek emerytury i zaświadczenie lekarskie.

Sprawa podatnika załatwiona terminowo. Decyzja wydana przez Wójta Gminy.



Decyzja Nr KS.3111.1.25.2017 z dnia 22.09.2017 r. nie zawierała pełnego rozstrzygnięcia co było niezgodne z art.210 §1 pkt.5 Ordynacji podatkowej. Podatnik w podaniu zwrócił się o umorzenie całej III raty podatkowej za 2017 rok. Organ podatkowy w rozstrzygnięciu decyzji postanowił umorzyć podatnikowi połowę III raty podatku za 2017 rok bez postanowienia odmowy umorzenia pozostałej części III raty podatku. Ponadto organ podatkowy odstąpił od wyznaczenia stronie siedmiodniowego terminu wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego, co było niezgodne z art. 123 §1 i art. 200 Ordynacji podatkowej.

Podanie wraz z decyzją stanowią **akta kontroli Nr III/16**.

7) decyzja Nr KS.3111.1.41.2017 z dnia 06.12.2017 r. – umorzenie 50% zaległości podatkowej z tytułu IV raty za 2017 r. w kwocie 125,50 zł,

Podatnik zwrócił się o umorzenie zaległości podatkowej z tytułu IV raty za 2017 rok, uzasadniając prośbę trudną sytuacją materialną i zdrowotną. Do podania podatnik załączył oświadczenie o stanie rodzinnym i majątkowym oraz o sytuacji materialnej zobowiązanego a także odcinek emerytury.

Sprawa podatnika załatwiona terminowo. Decyzja wydana przez Wójta Gminy.

Decyzja Nr KS.3111.1.41.2017 z dnia 06.12.2017 r. nie zawierała pełnego rozstrzygnięcia co było niezgodne z art.210 §1 pkt.5 Ordynacji podatkowej. Podatnik w podaniu zwrócił się o umorzenie całej IV raty podatkowej za 2017 rok. Organ podatkowy w rozstrzygnięciu decyzji postanowił umorzyć podatnikowi połowę IV raty podatku za 2017 rok bez postanowienia odmowy umorzenia pozostałej części IV raty podatku. Ponadto organ podatkowy odstąpił od wyznaczenia stronie siedmiodniowego terminu wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego, co było niezgodne z art. 123 §1 i art. 200 Ordynacji podatkowej.

Podanie wraz z decyzją stanowią **akta kontroli Nr III/17**.

8) decyzja Nr KS.3111.1.11.2017 z dnia 26.04.2017 r. – umorzenie zaległości podatkowej z tytułu I raty za 2017 r. w kwocie 412,00 zł,

Podatnik zwrócił się o umorzenie zaległości podatkowej uzasadniając prośbę trudną sytuacją finansową i zdrowotną. Do podania podatnik załączył oświadczenie o stanie rodzinnym i majątkowym oraz o sytuacji materialnej zobowiązanego, PIT-37 za 2016 rok,

skierowanie do poradni specjalistycznej wraz z wynikiem badania histopatologicznego oraz wyciąg bankowy dokumentujący wynagrodzenie żony.

Sprawa podatnika załatwiona terminowo. Decyzja wydana przez Wójta Gminy.

9) decyzja Nr KS.3111.1.23.2017 z dnia 20.07.2017 r. – umorzenie zaległości podatkowej za lata 2015 – 2016 w kwocie 728,00 zł oraz z tytułu I i II raty za 2017 r. w kwocie 220,00 zł,

Podatnik zwrócił się o umorzenie zaległości podatkowej uzasadniając prośbę trudną sytuacją finansową i zdrowotną. Do podania podatnik załączył oświadczenie o stanie rodzinnym i majątkowym oraz o sytuacji materialnej zobowiązanego, decyzję o przyznaniu zasiłku stałego oraz karty informacyjne z Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 1 w Rzeszowie oraz Centrum Medycznego w Łańcucie.

Sprawa podatnika załatwiona terminowo. Decyzja wydana przez Wójta Gminy.

10) decyzja Nr KS.3111.1.38.2017 z dnia 04.12.2017 r. – umorzenie zaległości podatkowej z tytułu IV raty za 2017 r. w kwocie 274,00 zł,

Podatnik zwrócił się o umorzenie zaległości podatkowej uzasadniając prośbę trudną sytuacją finansową. Do podania podatnik załączył oświadczenie o stanie rodzinnym i majątkowym oraz o sytuacji materialnej zobowiązanego, decyzję o uznaniu za osobę bezrobotną i odmowie przyznania zasiłku dla bezrobotnych oraz wyciąg z listy płac dokumentującej wynagrodzenie żony.

Sprawa podatnika załatwiona terminowo. Decyzja wydana przez Wójta Gminy.

Osobami odpowiedzialnymi za wyżej opisane nieprawidłowości w zakresie wydawania decyzji w sprawie umorzeń podatkowych są: Inspektor ds. podatków, z tytułu nadzoru Skarbnik Gminy oraz Wójt Gminy jako organ podatkowy wydający decyzje w tej sprawie.



### 1.2.7. Oplata za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Kontrolą objęto prawidłowość pozyskiwania dochodów z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi przez Gminę Żołyńia w 2016 r., przyjmując do kontroli 20 właścicieli nieruchomości, po 5 z każdego sołectwa (Brzóza Stadnicka, Kopanie, Smolarzyny i Żołyńia) uwzględniając właścicieli z zaległością z tytułu tej opłaty. Przyjęta do kontroli próba zgodna z programem kontroli.

Kontrola obejmowała powszechność opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości z terenu gminy, egzekwowanie terminowości i prawidłowości przedkładania deklaracji o wysokości opłaty, ewidencję księgowo – podatkową, terminowość i wysokość wpłat oraz organizację i prowadzenie egzekucji zaległości z tytułu opłaty.

Wykaz właścicieli nieruchomości zobowiązanych do ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi a objętych kontrolą stanowią **akta kontroli Nr III/18**.

Rada Gminy Żołyńia podjęła następujące uchwały:

1) Nr XIX/129/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żołyńia.

W Regulaminie zostały ustalone zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

2) Nr XVIII/122/12 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowanie tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W uchwale ustalono, iż w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbierane i zagospodarowywane będą odpady komunalne od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Żołyńia. W uchwale określono częstotliwość odbioru odpadów komunalnych oraz sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

3) Nr VI/65/15 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W uchwale ustalono, iż opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczą się kwartalnie w terminie nie później niż do 20 dnia trzeciego miesiąca danego kwartału, w którym powstał obowiązek zapłaty na wskazany rachunek bankowy wirtualny lub na rachunek bankowy Gminy Żołynia. W uchwale dopuszczono możliwość dokonania opłaty za kilka kwartałów z góry lub za cały rok.

4) Nr XX/141/13 z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości.

W uchwale ustalono wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i termin jej złożenia:

- a) do 31 marca 2013 r. – dla pierwszej deklaracji,
- b) 14 dni od dnia zamieszkania na nieruchomości pierwszego mieszkańca,
- c) 14 dni od dnia nastąpienia zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności zmiany ilości osób zamieszkałych na terenie nieruchomości.

5) Nr XX/140/13 z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W uchwale dokonano wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy od gospodarstwa domowego, rozumianego jako osobę zamieszkującą lokal bądź osoby zamieszkujące wspólnie w jednym lokalu i prowadzące wspólne gospodarstwo.

6) Nr VII/70/15 z dnia 18 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W uchwale ustalono miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- a) zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny w wysokości 10,00 zł od jednoosobowego gospodarstwa domowego,
- b) zbieranymi i odbieranymi w sposób nieselektywny w wysokości 20,00 zł od jednoosobowego gospodarstwa domowego,
- c) zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny w wysokości 19,00 zł od wieloosobowego gospodarstwa domowego,



- d) zbieranymi i odbieranymi w sposób nieselektywny w wysokości 38,00 zł od wieloosobowego gospodarstwa domowego.

W trakcie kontroli stwierdzono:

1) Za sprawy związane z opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Gminy Żołynia odpowiada od dnia 01.07.2017 r. pracownik zatrudniony na stanowisku pracy ds. ochrony środowiska i gospodarki komunalnej. Zakres czynności pracownika stanowi **akta kontroli Nr III/19**. Do dnia 30.06.2017 r. za sprawy związane z opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi odpowiadał pracownik zatrudniony na stanowisku Inspektora ds. ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, który z dniem 30.06.2017 r. przeszedł na emeryturę.

2) W przyjętej do kontroli próbie, 2 właściciele nieruchomości nie złożyło deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W tych przypadkach wydano decyzje w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

a) Nr RG.6232.1.2015 z dnia 11.02.2015 r. (konto wymiarowe nr 221/01/01108) za okres od 1 stycznia 2015 r. w kwocie 14,60 zł za każdy miesiąc,

b) Nr RG.6232.2.2014 z dnia 11.09.2014 r. (konto wymiarowe nr 221/01/01705) za okres od 1 stycznia 2014 r. w kwocie 8,00 zł za każdy miesiąc.

W dniu 18 sierpnia 2015 r. Rada Gminy Żołynia podjęła uchwałę Nr VII/70/15 w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W powyższej uchwale zostały ustalone nowe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W związku z tym przestały obowiązywać decyzje Nr RG.6232.1.2015 z dnia 11.02.2015 r. oraz Nr RG.6232.2.2014 z dnia 11.09.2014 r. gdyż nastąpiła zmiana danych niezbędnych do określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi tj. nowe stawki tej opłaty. W trakcie kontroli stwierdzono, iż nie zostały wydane nowe decyzje określające wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, konta wymiarowe nr 221/01/01108 i 221/01/01705 z nowymi stawkami tej opłaty uchwalonymi przez Radę Gminy Żołynia w uchwale Nr VII/70/15 z dnia 18 sierpnia 2015 r., co było niezgodne z art.6o ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.1454 ze zm.). Osobą

odpowiedzialną za nieprawidłowość był pracownik zatrudniony na stanowisku Inspektora ds. ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, który z dniem 01.07.2017 roku przeszedł na emeryturę.

3) Ewidencja dochodów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi prowadzona jest w Urzędzie Gminy Żołynia komputerowo za pomocą programu „System ewidencji i rozliczania opłat za śmieci - SU” firmy Biura Usług Komputerowych SOFTRES z Rzeszowa na podstawie umowy licencyjnej zawieranej na okres jednego roku. Każdy właściciel nieruchomości posiada kartę kontową z nadanym numerem. Ewidencja prowadzona jest w sposób prawidłowy, umożliwiający ustalenie zaległości na koniec roku.

4) W przypadkach nieterminowych wpłat opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odsetki nie były pobierane gdyż ich wysokość nie przekraczała trzykrotność wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

5) Do właścicieli nieruchomości posiadających zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przyjętej do kontroli próbie, zostały wysłane upomnienia z wezwaniem do zapłaty oraz wystawione tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego. W jednym przypadku nie wystawiono tytułu wykonawczego na zaległość z tytułu III oraz IV raty za 2016 rok gdyż właściciel nieruchomości zmarł i nieruchomość od jego śmierci nie jest przez nikogo zamieszkiwana.

6) W przyjętej do kontroli próbie właścicieli nieruchomości nie wystąpiły przypadki udzielania przez Wójta Gminy Żołynia ulg z zapłacie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi tj. umorzenie czy rozłożenie na raty zaległości.

7) Sprawdzono powszechność objęcia opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sołectwie Kopanie. Na podstawie ewidencji podatkowej podatników z sołectwa Kopanie opodatkowanych podatkiem od nieruchomości oraz deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożonych przez mieszkańców miejscowości Kopanie ustalono, iż opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie objęto właścicieli 6 nieruchomości o numerach: 9A, 42A, 44, 58, 107 i 122. W trakcie kontroli ustalono, iż nie objęto opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli tych nieruchomości, gdyż są to nieruchomości niezamieszkałe, na terenie których nie powstają odpady komunalne. Wynika to z wyjaśnienia złożonego przez pracownika Urzędu Gminy Żołynia zatrudnionego na stanowisku pracy ds. ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, stanowiącego **akta kontroli Nr III/20**.



8) Na podstawie sprawozdania Rb – 27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego, ustalono że Gmina Żołynia uzyskała dochody z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w wysokości 357 440,20 zł (dział 900, rozdział 90002, §0490).

Na podstawie sprawozdania Rb – 28S z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego, ustalono że w Gminie Żołynia, wydatki na funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wyniosły 372 684,61 zł (dział 900, rozdział 90002).

Wydatki na funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi były wyższe od dochodów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi o kwotę 15 244,41 zł.

Dochody z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zostały przeznaczone na cele związane z pokryciem kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym:

- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń pracownika zatrudnionego ds. gospodarki odpadami – kwota 43 050,91 zł,
- koszty odbioru odpadów komunalnych i prowadzenia PSZOK – kwota 313 430,40 zł,
- szkolenia pracownika – kwota 1 229,00 zł,
- wywóz nieczystości z obiektów komunalnych i mienia komunalnego, usługi nie objęte przetargiem – kwota 13 071,72 zł,
- zakup licencji oprogramowania, publikacji – kwota 1 902,58 zł.

Na podstawie sprawozdania Rb – 27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego, ustalono że Gmina Żołynia uzyskała dochody z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg stanu na dzień 31.12.2017 r. w wysokości 381 427,34 zł oraz zaległości w kwocie 34 207,60 zł i nadpłaty w kwocie 2 516,12 zł (dział 900, rozdział 90002, §0490).

Na podstawie sprawozdania Rb – 28S z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego, ustalono że w Gminie Żołynia, wydatki na funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wyniosły 385 118,92 zł (dział 900, rozdział 90002).

Wydatki na funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi były wyższe od dochodów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi o kwotę 1 069,34 zł.

Dochody z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zostały przeznaczone na cele związane z pokryciem kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym:

- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń pracownika zatrudnionego ds. gospodarki odpadami – kwota 44 672,29 zł,
- koszty odbioru odpadów komunalnych i prowadzenia PSZOK – kwota 318 953,60 zł,
- szkolenia pracownika – kwota 1 321,00 zł,
- wywóz nieczystości z obiektów komunalnych i mienia komunalnego, usługi nie objęte przetargiem – kwota 13 012,03 zł,
- zakup licencji oprogramowania, publikacji, usługi informatyczne – kwota 2 927,40 zł,
- prace porządkowe na mieniu gminnym – kwota 2 968,25 zł,
- koszty postępowań sądowych – kwota 79,35 zł,
- odpis na ZFŚS – kwota 1 185,00 zł.

Ustalenia relacji pomiędzy dochodami osiągniętymi w latach 2016 – 2017 z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi a kosztami związanymi z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami dokonał Skarbnik Gminy Żołyńia w wyjaśnieniu stanowiącym *akta kontroli Nr III/21*.

Z wyjaśnienia złożonego przez Skarbnika Gminy wynika, że zarówno w 2016 jak i 2017 roku koszty były wyższe od dochodów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi o kwotę 15 244,41 zł w 2016 r. i 1 069,34 zł w 2017 roku, a różnica została sfinansowana z dochodów własnych gminy.

### **1.3. Dochody z majątku**

Sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, zawierania umów i naliczania opłat za dzierżawę gruntów oraz prowadzenia całości zagadnień związanych z gospodarką gruntami stanowiącymi własność gminy były prowadzone w latach 2016 – 2017 przez:



- Podinspektora w Urzędzie Gminy Żołyń. Wynika to z zakresu czynności pracownika stanowiącego *akta kontroli Nr III/22*.
- Inspektora ds. ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, który z dniem 30.06.2017 r. przeszedł na emeryturę.

Kontrolą objęto prawidłowość uzyskiwania dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości, wieczystego użytkowania gruntów, najmu i dzierżawy mienia Gminy Żołyń w latach 2016 – 2018.

Rada Gminy Żołyń nie określiła zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W przypadku zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a poprzednia umowa była zawarta na czas oznaczony do 3 lat, Wójt Gminy może zawierać takie umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy. W takim przypadku Wójt Gminy każdorazowo występuje do Rady Gminy o podjęcie stosownej uchwały.

Rada Gminy Żołyń nie uchwaliła aktualnego wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żołyń, na co najmniej 5 lat, co było niezgodne z art.21 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.1234).

Osobą odpowiedzialną za nieprawidłowość jest Sekretarz Gminy. Odpowiedzialność wynika z Regulaminu Organizacyjnego, w którym wyszczególniono zadania Sekretarza Gminy, w tym między innymi nadzór nad przygotowywaniem uchwał Rady.

Ostatni wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żołyń został podjęty na lata 2011 – 2015 w Uchwale Nr IV/18/11 Rady Gminy Żołyń z dnia 10 lutego 2011 r. Do chwili obecnej Rada Gminy Żołyń nie podejmowała uchwał w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żołyń.

Wójt Gminy Żołyń aktem notarialnym repertorium Nr 567/2016 z dnia 29.04.2016 r. udzielił pełnomocnictwa pracownikowi Urzędu Gminy zatrudnionemu na stanowisku Podinspektora do reprezentowania Gminy Żołyń we wszelkich sprawach z zakresu gospodarowania nieruchomościami na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym do zbywania, nabywania na rzecz Gminy nieruchomości, uprawnień wynikających ze

służebności, a zwłaszcza gruntowych, reprezentowania Gminy i nabywania nieruchomości na podstawie art.231 kodeksu cywilnego, reprezentowania Gminy w postępowaniu wieczysto księgowym.

### **1.3.1. Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości i oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.**

W latach 2016 – 2017 Gmina Żołynia nie oddawała nieruchomości gminnych w użytkowanie wieczyste, w związku z powyższym nie uzyskała w tych latach żadnych dochodów z tego tytułu. Uzyskała natomiast dochody z tytułu wnoszenia opłaty rocznej przez użytkownika wieczystego w wysokości 1 339,80 zł w 2016 roku oraz w takiej samej wysokości 1 339,80 zł w 2017 roku, klasyfikując je w dz. 700 (gospodarka mieszkaniowa), rozdziale 70005 (gospodarka gruntami i nieruchomościami), §0550(wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości).

Kontrolą objęto terminowość wniesienia opłaty rocznej w latach 2016 – 2017 przez jedyne w Gminie Żołynia użytkownika wieczystego działki nr 2241/7 o powierzchni 3,02 ha położonej w miejscowości Żołynia zabudowanej budynkami: administracyjno – mieszkalnym, warsztatowym z kotłownią, magazynowym, sprzężarkowi, portierni oraz szopą na maszyny. Wysokość opłaty rocznej dla użytkownika wieczystego została ustalona w kwocie 2 627,40 zł – akt notarialny repertorium A Nr 1237/95 z dnia 28.07.1995 r.

W toku kontroli stwierdzono, iż użytkownik wieczysty wniósł opłatę roczną z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości zarówno w 2016 jak i 2017 roku terminowo w dniach: 19.02.2016 r. oraz 16.03.2017 r. jednak w wysokości mniejszej niż ustalona w akcie notarialnym bo w kwocie 1 339,80 zł netto ( 1 647,95 zł brutto). Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości została prawidłowo ustalona w akcie notarialnym w wysokości 3% ceny nabycia tj. kwocie 2 627,40 zł, aczkolwiek wpłacana jest przez użytkownika wieczystego w kwocie niższej, niezgodnej z ustaloną w oparciu o art.72 ust.3 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm.).

Osobami odpowiedzialnymi za nieprawidłowość są Inspektor ds. ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, który z dniem 30.06.2017 r. przeszedł na emeryturę oraz Podinspektor w Urzędzie Gminy Żołynia.



Z ustnych wyjaśnień złożonych przez pracownika zatrudnionego na stanowisku Podinspektora w Urzędzie Gminy Żołynia zajmującego się sprawami wieczystego użytkowania gruntów, wynika że taka stawka opłaty rocznej w przypadku tego użytkownika była już wcześniej naliczana przez pracownika, który wcześniej zajmował się sprawami wieczystego użytkowania gruntów a który z dniem 30.06.2017 r. przeszedł na emeryturę. W Urzędzie Gminy Żołynia nie ma żadnych innych aktów notarialnych ani decyzji, dokumentujących ustalenie dla użytkownika niższej stawki opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntów niż ustalona w akcie notarialnym z dnia 28.07.1995r. stanowiącego **akta kontroli Nr III/23**. Wydruki księgi głównej konta analitycznego 221102000018 dokumentujące wpłaty w latach 2016 – 2017 przez użytkownika wieczystego niższych opłat rocznych niż ustalone w akcie notarialnym a sporządzone przez Zastępcę Skarbnika Gminy Żołynia stanowią **akta kontroli Nr III/24**.

Dochody z tytułu opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie nieruchomości księgowane były na koncie 221 – należności z tytułu dochodów budżetowych. Ewidencja tych dochodów prowadzona była techniką komputerową. Do ewidencji syntetycznej prowadzona była ewidencja analityczna wg dłużników i podziałek klasyfikacji budżetowej, pozwalająca na ustalenie stanu zaległości na koniec roku wg poszczególnych użytkowników wieczystych.

W latach 2016 – 2017 Gmina Żołynia sprzedawała nieruchomości gminne, uzyskując w tych latach dochody z tego tytułu, w kwotach:

- 99 075,87 zł – w 2016 roku
- 108 917,21 zł w 2017 roku

Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości były klasyfikowane w dz.700 (gospodarka mieszkaniowa), rozdziale 70005 (gospodarka gruntami i nieruchomościami), §0770 (wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości) w 2016 roku oraz §0870 (wpływy ze sprzedaży składników majątkowych).

Kontrolą objęto 4 procedury sprzedaży nieruchomości w latach 2016 – 2017.

- Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Żołyńia położonej w miejscowości Żołyńia oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 6936/1 o powierzchni 0,06 ha.

Działka o nr 6936/1 i powierzchni 0,06 ha niezabudowana położona w miejscowości Żołyńia sprzedawana z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, z uwagi na jej niewielką powierzchnię na polepszenie warunków gospodarowania na działkach sąsiednich.

Uchwałą Nr XXI/196/17 z dnia 19 września 2017 r. Rada Gminy Żołyńia przeznaczyła do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Żołyńia i oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka o nr 6936/1 i powierzchni 0,06 ha.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego o nr uprawnień nr 2815 na dzień 31 sierpnia 2017 r. i wynosiła 4 764,00 zł.

Wójt Gminy Żołyńia sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W wykazie została ujęta działka o nr 6936/1 i powierzchni 0,06 ha położona w miejscowości Żołyńia. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość tj. dzienniku Nowiny w dniu 09.11.2017 r.

Wykaz zawierał informacje określone w art.35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wójt Gminy Żołyńia ogłosił przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki o nr 6936/1 i powierzchni 0,06 ha położonej w miejscowości Żołyńia. W ogłoszeniu ustalono:

- cena wywoławcza nieruchomości 7 000,00 zł brutto. Cena wywoławcza nie była niższa niż wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
- wadium w wysokości 700,00 zł wpłacone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie



najpóźniej do dnia 26 marca 2018 r. na rachunek bankowy organizatora przetargu. Wadium nie było niższe niż 5% i nie wyższe niż 20% ceny wywoławczej.

- termin przetargu w dniu 28 marca 2018 r. o godz.10.00

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu oraz dzienniku Nowiny z dnia 22 lutego 2018 r. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonywała Komisja wyznaczona przez Wójta Gminy Żołynia w Zarządzeniu Nr 13/18 z dnia 26.03.2018 r. w składzie 5 osób, będących pracownikami Urzędu Gminy Żołynia.

Do przetargu przystąpił 1 uczestnik, który wpłacił wadium w kwocie 700,00 zł w ustalonym terminie do dnia 26 marca 2018 r.

Uczestnik przetargu przystąpił do licytacji i po zaoferowaniu 1 postąpienia w wysokości 70,00 zł został nabywcą działki o nr 6936/1 i powierzchni 0,06 ha położonej w miejscowości Żołynia za cenę 7 070,00 zł.

Z przeprowadzonego przetargu został sporządzony protokół w dniu 28.03.2018r. podpisany przez członków Komisji oraz zwycięzcę przetargu.

Informacja o wyniku przetargu nie została podana do publicznej wiadomości na okres 7 dni, co było niezgodne z §12 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz.1490). Osobą odpowiedzialną za nieprawidłowość jest Podinspektor w Urzędzie Gminy Żołynia. Odpowiedzialność wynika z zakresu czynności pracownika.

Nabywca nieruchomości został telefonicznie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

Wadium oferenta, który wygrał przetarg zostało zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałą kwotę 6 370,00 zł nabywca wpłacił w dniu 28.05.2018 r. przed zawarciem aktu notarialnego.

Akt Notarialny Rep. A nr 659 z 2018 roku zawierający umowę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości został sporządzony w dniu 29.05.2018 r. w Kancelarii Notarialnej w Łańcucie przy ul. Grunwaldzkiej 5. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zawarta w akcie

notarialnym zgodna z ceną nieruchomości uzyskaną w ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż tej nieruchomości.

- Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żołyńia położonej w miejscowości Żołyńia oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 2063 o powierzchni 0,09 ha.

Działka o nr 2063 i powierzchni 0,09 ha niezabudowana położona w miejscowości Żołyńia sprzedawana z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uchwałą Nr X/100/15 z dnia 29 grudnia 2015 r. Rada Gminy Żołyńia przeznaczyła do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Żołyńia i oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka o nr 2063 i powierzchni 0,09 ha.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego o nr uprawnienia nr 2826 na dzień 25 listopada 2015 r. i wynosiła 14 679,00 zł.

Wójt Gminy Żołyńia sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W wykazie została ujęta działka o nr 2063 i powierzchni 0,09 ha położona w miejscowości Żołyńia. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość tj. dzienniku Nowiny w dniu 12.01.2016 r.

Wykaz zawierał informacje określone w art.35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wójt Gminy Żołyńia ogłosił przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki o nr 2063 i powierzchni 0,09 ha położonej w miejscowości Żołyńia. W ogłoszeniu ustalono:



- cena wywoławcza nieruchomości 19 000,00 zł brutto. Cena wywoławcza nie była niższa niż wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
- wadium w wysokości 2 000,00 zł wpłacone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie najpóźniej do dnia 24 marca 2016 r. na rachunek bankowy organizatora przetargu. Wadium nie było niższe niż 5% i nie wyższe niż 20% ceny wywoławczej.
- termin przetargu w dniu 29 marca 2016 r. o godz.09.00

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu oraz dzienniku Nowiny z dnia 23 lutego 2016 r. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonywała Komisja wyznaczona przez Wójta Gminy Żołynia w Zarządzeniu Nr 11/16 z dnia 23.03.2016 r. w składzie 4 osób, będących pracownikami Urzędu Gminy Żołynia.

Do przetargu przystąpiło 2 uczestników, którzy wpłacili wadium w kwocie 2 000,00 zł w ustalonym terminie do dnia 29 marca 2016 r.

Uczestnicy przetargu przystąpili do licytacji. Zwycięzcą przetargu został uczestnik, który zaoferował cenę 36 000,00 zł za działkę o nr 2063 i powierzchni 0,09 ha.

Z przeprowadzonego przetargu został sporządzony protokół w dniu 29.03.2016r. podpisany przez członków Komisji oraz zwycięzcę przetargu.

Informacja o wyniku przetargu nie została podana do publicznej wiadomości na okres 7 dni, co było niezgodne z §12 ust.1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nabywca nieruchomości został telefonicznie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

Wadium oferenta, który wygrał przetarg zostało zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałą kwotę 34 000,00 zł nabywca wpłacił w dniu 29.03.2016 r. przed zawarciem aktu notarialnego.

Akt Notarialny Rep. A nr 566 z 2016 roku zawierający umowę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości został sporządzony w dniu 29.04.2016 r. w Kancelarii Notarialnej w Łańcucie

przy ul. Grunwaldzkiej 5. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zawarta w akcie notarialnym zgodna z ceną nieruchomości uzyskaną w ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż tej nieruchomości.

- Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żołyńia położonej w miejscowości Smolarzyny oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 837/1 o powierzchni 0,15 ha.

Działka o nr 837/1 i powierzchni 0,15 ha niezabudowana położona w miejscowości Smolarzyny sprzedawana z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną.

Uchwałą Nr XII/115/16 z dnia 22 marca 2016 r. Rada Gminy Żołyńia przeznaczyła do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Smolarzyny i oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka o nr 837/1 i powierzchni 0,15 ha.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego o nr uprawnień nr 2826 na dzień 26 lutego 2016 r. i wynosiła 18 900,00 zł.

Wójt Gminy Żołyńia sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W wykazie została ujęta działka o nr 837/1 i powierzchni 0,15 ha położona w miejscowości Smolarzyny. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość tj. dzienniku Nowiny w dniu 29.03.2016 r.

Wykaz zawierał informacje określone w art.35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wójt Gminy Żołyńia ogłosił przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki o nr 837/1 i powierzchni 0,15 ha położonej w miejscowości Smolarzyny. W ogłoszeniu ustalono:



- cena wywoławcza nieruchomości 24 000,00 zł brutto. Cena wywoławcza nie była niższa niż wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
- wadium w wysokości 2 000,00 zł wpłacone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie najpóźniej do dnia 12 czerwca 2016 r. na rachunek bankowy organizatora przetargu. Wadium nie było niższe niż 5% i nie wyższe niż 20% ceny wywoławczej.
- termin przetargu w dniu 15 czerwca 2016 r. o godz.09.30

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu oraz dzienniku Nowiny z dnia 12 maja 2016 r. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonywała Komisja wyznaczona przez Wójta Gminy Żołynia w Zarządzeniu Nr 22/16 z dnia 14.06.2016 r. w składzie 4 osób, będących pracownikami Urzędu Gminy Żołynia.

Do przetargu przystąpił 1 uczestnik, który wpłacił wadium w kwocie 2 000,00 zł w ustalonym terminie do dnia 12 czerwca 2016 r.

Uczestnik przetargu przystąpił do licytacji i po zaoferowaniu 1 postąpienia w wysokości 240,00 zł został nabywcą działki o nr 837/1 i powierzchni 0,15 ha położonej w miejscowości Smolarzyny za cenę 24 240,00 zł.

Z przeprowadzonego przetargu został sporządzony protokół w dniu 15.06.2016r. podpisany przez członków Komisji oraz zwycięzcę przetargu.

Informacja o wyniku przetargu nie została podana do publicznej wiadomości na okres 7 dni, co było niezgodne z §12 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nabywca nieruchomości został telefonicznie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

Wadium oferenta, który wygrał przetarg zostało zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałą kwotę 22 240,00 zł nabywca wpłacił w dniu 05.07.2016 r. przed zawarciem aktu notarialnego.

Akt Notarialny Rep. A nr 854 z 2016 roku zawierający umowę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości został sporządzony w dniu 12.07.2016 r. w Kancelarii Notarialnej w Łańcucie przy ul. Grunwaldzkiej 5. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zawarta w akcie notarialnym zgodna z ceną nieruchomości uzyskaną w ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż tej nieruchomości.

- Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żołynia położonej w miejscowości Żołynia oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 6852/18 o powierzchni 0,1201 ha.

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Żołynia oznaczona nr 6852/18 o powierzchni 0,1201 ha sprzedawana z przeznaczeniem mieszkaniowo – usługowym i rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy.

Uchwałą Nr XXXIV/245/14 z dnia 12 listopada 2014 r. Rada Gminy Żołynia przeznaczyła do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Żołynia oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 6852/18 o powierzchni 0,1201 ha zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego o nr uprawnień 2826 na dzień 20 czerwca 2016 r. i wynosiła 20 021,00 zł.

Wójt Gminy Żołynia sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W wykazie została ujęta działka o nr 6852/18 i powierzchni 0,1201 ha położona w miejscowości Żołynia. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość tj. dzienniku Nowiny w dniu 30.06.2016 r.

Wykaz zawierał informacje określone w art.35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.



Wójt Gminy Żołynia ogłosił przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki o nr 6852/18 i powierzchni 0,1201 ha położonej w miejscowości Żołynia. W ogłoszeniu ustalono:

- cena wywoławcza nieruchomości 24 700,00 zł brutto. Cena wywoławcza nie była niższa niż wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
- wadium w wysokości 2 500,00 zł wpłacone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie najpóźniej do dnia 12 września 2016 r. na rachunek bankowy organizatora przetargu. Wadium nie było niższe niż 5% i nie wyższe niż 20% ceny wywoławczej.
- termin przetargu w dniu 14 września 2016 r. o godz.09.00

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu oraz dzienniku Nowiny z dnia 11 sierpnia 2016 r. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonywała Komisja wyznaczona przez Wójta Gminy Żołynia w Zarządzeniu Nr 34/16 z dnia 12.09.2016 r. w składzie 4 osób, będących pracownikami Urzędu Gminy Żołynia.

Do przetargu przystąpił 1 uczestnik, który wpłacił wadium w kwocie 2 500,00 zł w ustalonym terminie do dnia 12 września 2016 r.

Uczestnik przetargu przystąpił do licytacji i po zaoferowaniu 1 postąpienia w wysokości 250,00 zł został nabywcą działki o nr 6852/18 i powierzchni 0,1201 ha położonej w miejscowości Żołynia za cenę 24 950,00 zł.

Z przeprowadzonego przetargu został sporządzony protokół w dniu 14.09.2016r. podpisany przez członków Komisji oraz zwycięzcę przetargu.

Informacja o wyniku przetargu nie została podana do publicznej wiadomości na okres 7 dni, co było niezgodne z §12 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nabywca nieruchomości został telefonicznie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

Wadium oferenta, który wygrał przetarg zostało zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałą kwotę 22 450,00 zł nabywca wpłacił w dniu 25.09.2016 r. przed zawarciem aktu notarialnego.

Akt Notarialny Rep. A nr 1198 z 2016 roku zawierający umowę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości został sporządzony w dniu 12.10.2016 r. w Kancelarii Notarialnej w Łąncucie przy ul. Grunwaldzkiej 5. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zawarta w akcie notarialnym zgodna z ceną nieruchomości uzyskaną w ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż tej nieruchomości.

### **1.3.2. Dochody z dzierżawy i najmu nieruchomości.**

Gmina Żołyńa nie oddawała w latach 2016 – 2017 nieruchomości mienia gminnego w najem.

Gmina Żołyńa oddała w dzierżawę 1 nieruchomość gruntową w 2016 roku, 2 nieruchomości gruntowe w 2017 roku oraz 1 nieruchomość gruntową w 2018 roku. Wymienione procedury dzierżawy zostały objęte kontrolą.

- Dzierżawa na czas określony 10 lat nieruchomości gruntowej nr 831/2 i powierzchni 0,10 ha położonej w miejscowości Żołyńa, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem jako staw rybny.

Dzierżawa nieruchomości gruntowej nr 831/2 i powierzchni 0,10 ha położonej w miejscowości Żołyńa na pisemny wniosek zainteresowanego dzierżawą z dnia 21.03.2016 r., z przeznaczeniem jako staw rybny.

Uchwałą Nr XIII/126/16 z dnia 31 maja 2016 r. Rada Gminy Żołyńa wyraziła zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej nr 831/2 i powierzchni 0,10 ha położonej w miejscowości Żołyńa na okres 10 lat z przeznaczeniem na staw rybny.

Wójt Gminy Żołyńa sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. W wykazie została ujęta nieruchomość gruntowa o nr 831/2 i powierzchni 0,10 ha położona w miejscowości Żołyńa. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie



w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość tj. dzienniku Nowiny w dniu 09.06.2016 r.

Wykaz zawierał informacje określone w art.35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 01.08.2016 r. została podpisana umowa dzierżawy pomiędzy Gminą Żołyńia, reprezentowaną przez Wójta Gminy a Dzierżawcą. W umowie ustalono, iż Dzierżawca jest zwolniony z opłaty czynszu w zamian za utrzymanie należytego porządku na wydzierżawionym gruncie. Umowa została zawarta na okres 10 lat.

- Dzierżawa na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,16 ha o nr: 829, 830/1 i 831/3 położonej w miejscowości Żołyńia, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem jako staw rybny.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,16 ha o nr: 829, 830/1 i 831/3 położonej w miejscowości Żołyńia na pisemny wniosek zainteresowanego dzierżawą z dnia 31.08.2016 r., z przeznaczeniem jako staw rybny.

Uchwałą Nr XV/141/16 z dnia 27 października 2016 r. Rada Gminy Żołyńia wyraziła zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,16 ha o nr: 829, 830/1 i 831/3 położonej w miejscowości Żołyńia z przeznaczeniem na staw rybny.

Wójt Gminy Żołyńia sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. W wykazie została ujęta nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,16 ha i o nr: 829, 830/1 oraz 831/3 położona w miejscowości Żołyńia. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl.

Wykaz zawierał informacje określone w art.35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 11.01.2017 r. została podpisana umowa dzierżawy pomiędzy Gminą Żołyńia, reprezentowaną przez Wójta Gminy a Dzierżawcą. W umowie ustalono, iż Dzierżawca jest

zwolniony z opłaty czynszu w zamian za utrzymanie należytego porządku na wdzierzawionym gruncie. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

- Dzierżawa na czas określony 3 lat nieruchomości gruntowej nr 8183/11 i powierzchni 0,86 ha położonej w miejscowości Żołyńia, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Dzierżawa nieruchomości gruntowej nr 8183/11 i powierzchni 0,86 ha położonej w miejscowości Żołyńia na pisemny wniosek zainteresowanego dzierżawą z dnia 03.11.2016 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Wójt Gminy Żołyńia sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. W wykazie została ujęta nieruchomość gruntowa o nr 8183/11 i powierzchni 0,86 ha położona w miejscowości Żołyńia. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość tj. dzienniku Nowiny w dniu 20.12.2016 r.

Wykaz zawierał informacje określone w art.35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 100,00 zł na rok oraz termin jego wnoszenia do 30 – go września każdego roku.

W dniu 01.03.2017 r. została podpisana umowa dzierżawy pomiędzy Gminą Żołyńia, reprezentowaną przez Wójta Gminy a Dzierżawcą. W umowie ustalono stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 100,00 zł brutto i termin jego wnoszenia do 30 września każdego roku, przy czym czynsz za rok 2017 w wysokości 84,00 zł. Umowa została zawarta na okres 3 lat.

Sprawdzono terminowość wnoszenia czynszu dzierżawnego przez Dzierżawcę w latach 2017 – 2018. Na podstawie dowodów wpłat ustalono, iż Dzierżawca wpłacił czynsz dzierżawny za 2017 rok terminowo w dniu 20.09.2017 r. Natomiast czynsz dzierżawny za 2018 rok został zapłacony przez Dzierżawcę nieterminowo w dniu 02.11.2018 r. bez odsetek ustawowych, co było niezgodne z zapisami umowy dzierżawy z dnia 01.03.2017r. Kserokopia umowy dzierżawy wraz z wpłatą czynszu dzierżawnego za 2018 rok stanowią **akta kontroli Nr III/25**. Osobą odpowiedzialną za nieprawidłowość jest Podinspektor w Urzędzie Gminy Żołyńia.



- Dzierżawa na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej o nr 6723/1 i powierzchni 0,9858 ha położonej w miejscowości Żołyń, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Dzierżawa nieruchomości gruntowej o nr 6723/1 i powierzchni 0,9858 ha położonej w miejscowości Żołyń na pisemny wniosek zainteresowanego dzierżawą z dnia 20.03.2018 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Uchwałą Nr XXVI/244/2018 z dnia 29 maja 2018 r. Rada Gminy Żołyń wyraziła zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej o nr 6723/1 i powierzchni 0,9858 ha położonej w miejscowości Żołyń z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Wójt Gminy Żołyń sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. W wykazie została ujęta nieruchomość gruntowa o nr 6723/1 i powierzchni 0,9858 ha położona w miejscowości Żołyń. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym infopublikator.pl.

Wykaz zawierał informacje określone w art.35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 100,00 zł na rok oraz termin jego wnoszenia do 30 – go września każdego roku.

W dniu 01.10.2018 r. została podpisana umowa dzierżawy pomiędzy Gminą Żołyń, reprezentowaną przez Wójta Gminy a Dzierżawcą. W umowie ustalono stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 100,00 zł brutto i termin jego wnoszenia do 30 września każdego roku, przy czym czynsz za rok 2018 w wysokości 25,00 zł. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

- Ewidencja dochodów z tytułu czynszu dzierżawnego.

Zarządzeniem Nr 1/17 Kierownika Urzędu Gminy Żołyń z dnia 31.01.2017 r. zostały ustalone zasady (polityka) rachunkowości stosowane w Urzędzie Gminy w Żołyń, w szczególności wykaz i opis kont oraz zasady ewidencji zdarzeń gospodarczych na tych kontach. Zgodnie z ustalonymi zasadami rachunkowości, w Urzędzie Gminy Żołyń do

ewidencji dochodów z tytułu czynszów dzierżawnych służy konto 221 – „Należności z tytułu dochodów budżetowych”, natomiast ewidencja szczegółowa do konta 221 powinna być prowadzona wg dłużników i podziałek klasyfikacji budżetowej.

W trakcie kontroli ustalono, iż dochody z tytułu czynszów dzierżawnych były księgowane zgodnie z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości na koncie 221 – Należności z tytułu dochodów budżetowych. Do ewidencji syntetycznej była prowadzona ewidencja analityczna wg dłużników i podziałek klasyfikacji budżetowej, pozwalająca na ustalenie stanu zaległości na koniec roku.





## **2. WYDATKI BUDŻETOWE Z UWZGLĘDNIENIEM PRZEPISÓW O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.**

### **2.1. Wydatki bieżące.**

#### **2.1.1. Wydatki z tytułu wynagrodzeń i pochodnych.**

Kontroli poddano prawidłowość naliczania wynagrodzeń, zgodność angaży z listami płac, przyznawania nagród w latach 2016 – 2017 pracowników Urzędu Gminy w Żołyńni.

Zarządzeniem Nr 138/09 Wójta Gminy Żołyńni z dnia 30 czerwca 2009 r. został wprowadzony Regulamin wynagradzania dla pracowników Urzędu Gminy w Żołyńni. Zmiany do regulaminu zostały wprowadzone;

- Zarządzeniem Nr 18/11 Kierownika Urzędu Gminy Żołyńni z dnia 13 czerwca 2011r (zmianie uległa kategoria zaszeregowania dla stanowiska „pomoc administracyjna”)

- Zarządzeniem Nr 122/13 Kierownika Urzędu Gminy Żołyńni z dnia 1 września 2013r (zmianie uległ załącznik nr 2 – tabela maksymalnego miesięcznego poziomu wynagrodzenia zasadniczego )

- Zarządzeniem Nr 46/14 Kierownika Urzędu Gminy Żołyńni z dnia 19 września 2014r (zmianie uległa kategoria zaszeregowania dla stanowisk; pomoc administracyjna, sekretarka )

- Zarządzeniem Nr 3/17 Kierownika Urzędu Gminy Żołyńni z dnia 6 lutego 2017r (zmianie uległ załącznik nr 2 – tabela maksymalnego miesięcznego poziomu wynagrodzenia zasadniczego )

Zarządzeniem Nr 139/09 Wójta Gminy Żołyńni z dnia 30 czerwca 2009 r. zostały ustalone zasady przyznawania premii dla pracowników obsługi w Urzędzie Gminy Żołyńni.

Do kontroli przyjęto próbę 5 pracowników, w tym; Wójta Gminy, Skarbnika Gminy – Kierownika Referatu Finansów, Sekretarza Gminy, inspektora ds. podatków, oraz robotnika gospodarczego, a także listy płac z lutego, maja i września każdego roku objętego kontrolą. Wyboru próby dokonano zgodnie z programem kontroli.

Kontroli poddano prawidłowość ustalania kategorii zaszeregowania oraz wysokości miesięcznego wynagrodzenia, składającego się z wynagrodzenia zasadniczego oraz

dotatków: funkcyjnego, specjalnego, za wieloletnią pracę oraz nagród wypłaconych na przestrzeni roku.

Miesięczną płacę Wójta Gminy Żołyń w kontrolowanym okresie wyznaczała Uchwała Nr III/17/15 Rady Gminy Żołyń z dnia 27 stycznia 2015r.

Wysokość wynagrodzenia zasadniczego Wójta Gminy Żołyń w kontrolowanym okresie, 2016 i 2017 roku mieściła się w granicach określonych w tabeli I załącznika Nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. z 2013, poz. 1050 z późn. zm.).

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych ( tj. Dz. U. poz. 936 ) i Uchwały Nr XXVII/253/2018 Rady Gminy Żołyń z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Żołyń, z dniem 1 lipca 2018 r. Wójtowi Gminy Żołyń zostało ustalone nowe wynagrodzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wysokość wynagrodzenia zasadniczego pracownika, z którymi stosunek pracy nawiązano na podstawie powołania ( Skarbnika Gminy – Kierownika Referatu), nie przekroczyła w badanym okresie maksymalnego poziomu określonego w załączniku Nr 3 (III tabela) do cyt. wyżej rozporządzenia dla tej kategorii pracowników.

W badanym okresie wysokość miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego pracowników, z którymi stosunek pracy nawiązano na podstawie umowy o pracę, zatrudnionych na stanowiskach; Sekretarz Gminy – stanowisko kierownicze, inspektor UG, robotnik gospodarczy, była zgodna z załącznikiem Nr 3 (IV tabela) do cyt. wyżej rozporządzenia, i nie była wyższa od maksymalnego poziomu dla tych stanowisk, określonego w załączniku do zarządzenia Nr 122/13 Wójta Gminy Żołyń z dnia 1 września 2013r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Regulaminu wynagradzania dla pracowników Urzędu Gminy w Żołyń.

W trakcie kontroli wynagrodzeń ustalono:

- 1) Nieprawidłowości w zakresie naliczenia wynagrodzeń, zgodności angaży z listami płac w przyjętej próbie do kontroli nie stwierdzono. Poszczególne składniki wynagrodzeń kontrolowanych pracowników były przyznane zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.



1786) a także Regulaminem wynagradzania pracowników zatrudnionych w Urzędzie Gminy Żołynia ( zarządzenie nr 138/09 z dnia 30 czerwca 2009 ).

- 2) Zarówno w 2016 jak i 2017 roku zostały wypłacone nagrody dla pracowników Urzędu Gminy Żołynia w ramach funduszu nagród, utworzonego z zaoszczędzonych środków na wynagrodzenia dla pracowników urzędu.

Zgodnie z Regulaminem wynagradzania pracowników tj. §6 nagrody przyznawane są za szczególne osiągnięcia w pracy zawodowej i pozostają w dyspozycji Wójta Gminy.

W § 7 Regulaminu wynagradzania pracowników ustalono że, dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach pomocniczych i obsługi może być utworzony w ramach posiadanych środków na wynagrodzenia fundusz premiowy. Wysokość funduszu premiowego oraz warunki przyznawania i wypłacania premii ustala zakładowy regulamin premiowania.

Zarządzeniem Nr 139/09 Wójta Gminy Żołyni z dnia 30 czerwca 2009 r. zostały ustalone zasady przyznawania premii dla pracowników obsługi w Urzędzie Gminy Żołynia. Ustalono w nim, że fundusz premiowy jest tworzony w ramach posiadanych środków na wynagrodzenia, a przyznawana premia ma charakter uznaniowy.

W ww. Zarządzeniu Nr 139/09 Wójta Gminy Żołynia nie ustalono wymaganej Regulaminem wynagradzania pracowników „wysokości tworzonego funduszu premiowego”. Zarządzenie Nr 138/09 – Regulamin wynagradzania pracowników, oraz Nr 139 – Zasady przyznawania premii, *akta kontroli Nr III/26.*

### **2.1.2. Wypłata dodatków uzupełniających dla nauczycieli**

Podstawowe regulacje w kwestii wynagradzania nauczycieli zawiera przepis art. 30 Karty Nauczyciela. Określa on m.in. składniki wynagrodzenia nauczycieli, wprowadza pojęcie średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego, zawierają delegację dla ministra właściwego ds. oświaty do ustalania minimalnych kwot wynagrodzenia zasadniczego oraz dla jednostki samorządu terytorialnego do ustalania szczegółowych regulaminów wynagradzania.

W Gminie Żołynia funkcjonują następujące jednostki oświatowe ;  
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Św. Jana Kantego w Żołyni,

- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Batalionów Chłopskich w Żołyni,
- Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Twardowskiego w Brzozie Stadnickiej,
- Szkoła Podstawowa w Smolarzynch,
- Szkoła Podstawowa w Zmysłówce,
- Przedszkole w Żołyni,
- Zespół Szkół im. Adama Mickiewicza w Żołyni,

Obsługę administracyjno – ekonomiczną jednostek oświatowych prowadzi Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Żołyni. Przedmiotem jego działalności jest obsługa administracyjna i organizacyjna, obsługa finansowo – księgowo oraz obsługa kadrowa.

Kontrolą objęto prawidłowość naliczenia dodatków uzupełniających dla nauczycieli za 2016r. (wyłaconych w 2017 r.).

#### 2.1.2.1. Wyznaczenie średniorocznej struktury zatrudnienia dla nauczycieli.

Średnioroczna struktura zatrudnienia nauczycieli na terenie Gminy Żołyń została wyznaczona w 2016 r. dla wszystkich jednostek oświatowych w podziale na poszczególne stopnie awansu zawodowego, z uwzględnieniem 2 okresów od stycznia do sierpnia oraz od września do grudnia w przeliczeniu na etaty.

Średnioroczna struktura zatrudnienia nauczycieli w roku 2016 wynosiła:

a) w okresie od stycznia do sierpnia;

- dla stażysty – 2,43
- dla kontraktowego – 4,82
- dla mianowanego – 31,98
- dla dyplomowanego – 53,28

b) w okresie od września do grudnia



- dla stażysty – 1,58
- dla kontraktowego – 5,50
- dla mianowanego – 28,46
- dla dyplomowanego – 54,87

Do sposobu jej wyznaczenia uwzględniano: wymiar etatu, liczbę dni roboczych z wyłączeniami z tytułu: urlopu bezpłatnego, macierzyńskiego, wychowawczego, okresu w którym był pobierany zasiłek chorobowy, opiekuńczy lub świadczenie rehabilitacyjne, nieobecności w pracy, nie wykonywania pracy z powodu rozpoczęcia lub zakończenia umowy o pracę w trakcie miesiąca.

2.1.2.2. Wyznaczenie średniego wynagrodzenia (minimalnych wydatków) - wynikających z art. 30 ust. 3 KN jakie powinna ponieść Gmina Żołyńia w poszczególnych stopniach awansu zawodowego nauczycieli.

Z ustawy budżetowej na rok 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 278) art. 9 ust. 2 wynika kwota bazowa dla nauczycieli w wysokości 2 717,59 zł. Kwota ta obowiązuje zarówno od 1 stycznia do 31 sierpnia 2016 r. jak i od 1 września do 31 grudnia 2016 r.

Wyznaczenie zobowiązania jst. wynikającego z art. 30 KN średnich wynagrodzeń nauczycieli – minimalna wysokość wydatków jakie jst. powinna przeznaczyć na wynagrodzenia nauczycieli w danym stopniu awansu zawodowego:

Kwota minimalnych wydatków dla nauczycieli stażystów (100% kwoty bazowej):

8 miesięcy (I-VIII) x 2 717,59 zł x 2,43 (średnia w etatach) = 52 829,95 zł

4 miesiące (IX-XII) x 2 717,59 zł x 1,58 (średnia w etatach) = 17 175,17 zł

Razem 76 005,12 zł

Kwota minimalnych wydatków dla nauczycieli kontraktowych (111% kwoty bazowej):

8 miesięcy (I-VIII) x 3 016,52 zł x 4,82 (średnia w etatach) = 116 317,01 zł

4 miesiące (IX-XII) x 3 016,52 zł x 5,50 (średnia w etatach) = 66 363,44 zł

Razem 182 680,45 zł

Kwota minimalnych wydatków dla nauczycieli mianowanych (144% kwoty bazowej):

8 miesięcy (I-VIII) x 3 913,33 zł x 31,98 (średnia w etatach) = 1 001 186,35 zł

4 miesiące (IX-XII) x 3 913,33 zł x 28,46 (średnia w etatach) = 445 493,49 zł

Razem 1 446 679,84 zł

Kwota minimalnych wydatków dla nauczycieli dyplomowanych (184% kwoty bazowej):

8 miesięcy (I-VIII) x 5 000,37 zł x 53,28 (średnia w etatach) = 2 131 357,71 zł

4 miesiące (IX-XII) x 5 000,37 zł x 54,87 (średnia w etatach) = 1 097 481,21 zł

Razem 3 228 838,92 zł

### 2.1.2.3. Wyznaczenie faktycznie poniesionych wydatków.

Zgodnie z przepisem art. 30 ust. 1 Karty Nauczyciela wynagrodzenie nauczycieli składa się z:

- wynagrodzenia zasadniczego;
- dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy;
- wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
- nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych (art. 53 KN) i dodatków socjalnych (art. 54 KN).

Ogółem we wszystkich jednostkach wydatki poniesione w 2016 roku na wynagrodzenia w składnikach wskazanych w art. 30 ust. 1 Karty Nauczyciela wyniosły:

dla nauczycieli stażystów	59 749,59 zł
dla nauczycieli kontraktowych	179 546,73 zł
dla nauczycieli mianowanych	1 455 891,56 zł