

Ogłoszenie o rokowaniach

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. Nr 102, poz. 782, z późn. zm.) oraz § 25 i 26 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. Nr 207, poz. 1490).

Wójt Gminy Żołynia zaprasza do udziału w rokowaniach na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

L.p.	Obręb/polożenie/	Nr ewidencyjny Działki(nieruchomości)	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia /użytki/ ha	Powierzchnia Ogółem w ha	Cena (zł) (netto)	Kwota wadium (zł)
1.	Żołynia	6852/11	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,1266	0,1266	13000	1300
2.	Żołynia	6852/13	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,1323	0,1323	18000	1800
3.	Żołynia	6852/15	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,1673	0,1673	24000	2400
4.	Żołynia	6852/16	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,1994	0,1994	27000	2700
5.	Żołynia	6852/18	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,1201	0,1201	17000	1700
6.	Żołynia	6852/20	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,0913	0,0913	14000	1400
7.	Żołynia	6723/3	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,1062	0,1062	12000	1200
8.	Żołynia	6723/4	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,1809	0,1809	27000	2700
9.	Żołynia	6723/5	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,2332	0,2332	32000	3200
10.	Żołynia	6723/7	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,2258	0,2258	31000	3100
11.	Żołynia	6723/8	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,2205	0,2205	30000	3000
12.	Żołynia	6723/9	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,2180	0,2180	29000	2900
13.	Żołynia	6723/11	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,2140	0,2140	29000	2900
14.	Żołynia	6723/12	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,1786	0,1786	27000	2700
15.	Żołynia	6723/13	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,1833	0,1833	28000	2800
16.	Brzózka Stadnicka	106/23	RZ1A/00036913/8	Ps V 0,0500	0,0500	600	60

Opis nieruchomości:

- Działki z pkt. 1-15 – działki niezabudowane z możliwością uzbrojenia, położone w Żołyni Dolnej w terenach mieszkaniowo-usługowych
- Działka z pkt. 16 – działka niezabudowana, położona w Brzózce Stadnickiej, Gmina Żołynia

Przeznaczenie nieruchomości:

- Działki z pkt. 1-15 – działki posiadające decyzje o warunkach zabudowy z określeniem funkcji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Działka z pkt. 16 – działka zlokalizowana w obszarze rolniczym oznaczonym symbolem R

Terminy przeprowadzonych przetargów: 19.06.2015r., 11.08.2015r.

WARUNKI:

- 1) Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Żołyni w terminie do dnia 09.11.2015r. do godziny 15.30, w zamkniętych kopertach;
- 2) Rokowania odbędą się w Urzędzie Gminy w Żołyni, w dniu 12.11.2015r. o godz. 9.00, pok. nr 201.
- 3) Tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, należy uiścić wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Żołyni: Bank Spółdzielczy w Żołyni : **69 9175 0000 2001 0001 6463 0010**, w tytule przelewu należy podać numer działki
- 4) Jeżeli wybrany w rokowaniach nabywca wycofa się z podpisania umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- 6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Rokowania przeprowadzane są dwuetapowo, tj. w obecności uczestników oraz z części ustnej. Do udziału w ustnej części rokowań odmawia się udziału osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają kopii dowodu wpłaty.

Podane ceny są cenami netto, dlatego do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży nieruchomości ponosi strona kupująca

Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Szczegółowych informacji o dodatkowych warunkach rokowań można uzyskać w pok. 205 tut. Urzędu Gminy i pod telefonem (017 224 30 28) wew. 39, zaś w sprawach z zakresu budownictwa pok. 203 tel. wew. 28.

Żołynia, dnia 09.10.2015 r.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. w dniach od 09.10.2015r. do 08.11.2015r.

WÓJT
mgr Andrzej Benedyk