

**UCHWAŁA NR XLII/347/2024
RADY GMINY ŻOŁYNIA
z dnia 25 marca 2024 r.**

w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Żołynia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Żołynia, stanowiącej własność Gminy Żołynia, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1A/00036286/3, oznaczonej w rejestrze gruntów jako:

- 1) działka nr 4928/8 o pow. 0,0165 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 5045/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;
- 2) działka nr 4928/9 o pow. 0,0093 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 5047/2, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;
- 3) działka nr 4928/11 o pow. 0,0133 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 5049, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;
- 4) działka nr 4928/12 o pow. 0,0079 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 5053/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;
- 5) działka nr 4928/13 o pow. 0,0056 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 5076, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;
- 6) działka nr 4928/14 o pow. 0,0046 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 5077, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;
- 7) działka nr 4928/16 o pow. 0,0057 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 5081, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;
- 8) działka nr 4928/17 o pow. 0,0066 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 5088/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;
- 9) działka nr 4928/18 o pow. 0,0083 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 5116, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;

10) działka nr 4928/19 o pow. 0,0033 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 5117, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żołynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Według opinii służb budowlanych Urzędu Gminy Żołynia część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Żołynia, stanowiącej własność Gminy Żołynia, dla której Sąd Rejonowy w Łąncucie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1A/00036286/3, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki nr 4928/8 o pow. 0,0165 ha, nr 4928/9 o pow. 0,0093 ha, nr 4928/11 o pow. 0,0133 ha, nr 4928/12 o pow. 0,0079 ha, nr 4928/13 o pow. 0,0056 ha, nr 4928/14 o pow. 0,0046 ha, nr 4928/16 o pow. 0,0057 ha, nr 4928/17 o pow. 0,0066 ha, nr 4928/18 o pow. 0,0083 ha i nr 4928/19 o pow. 0,0033 ha, stanowiące własność Gminy Żołynia, nie mogą zostać sprzedane w drodze przetargu jako odrębna nieruchomość. Zbyt mała powierzchnia i ukształtowanie ww. nieruchomości uniemożliwia zagospodarowanie ich przez innego nabywcę, aniżeli właściciel nieruchomości przyległych na rzecz których są zbywane.

