

Protokół Nr XXIII/2017
z sesji Rady Gminy Żołynia w dniu 28 grudnia 2017 r.

Sesja Rady Gminy Żołynia odbyła się 28 grudnia 2017 r.
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9⁰⁰.

W sesji uczestniczyli:

- 1) 15 radnych gminy,
- 2) wójt gminy, sekretarz gminy, skarbnik gminy,
- 3) sołtysi sołectw: Brzoza Stadnicka, Kopanie, Smolarzyny, Żołynia,
- 4) 10 dyrektorów jednostek organizacyjnych Gminy Żołynia,
- 5) kilkunastu mieszkańców sołectwa Smolarzyny.

Ad. 1 Posiedzenie otworzyła przewodnicząca rady gminy Stanisława Czech. Po powitaniu zebranych stwierdziła kworum, a następnie zaproponowała, aby z uwagi na obecność licznej grupy mieszkańców Smolarzyn rada gminy wysłuchała ich w pierwszej kolejności. W imieniu mieszkańców wystąpił Sołtys Sołectwa Smolarzyny Ireneusz Pacyna i zapowiedział, że sprawę, z którą przyszli przedstawi w punkcie spraw różnych. Wobec powyższego przewodnicząca przedstawiła zaplanowany, następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie, wolne wnioski.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian w budżecie Gminy Żołynia na 2017 r.,
 - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żołynia na lata 2017 – 2025,
 - c) zmiany uchwały w sprawie udzielenia przez Gminę Żołynia pomocy finansowej Województwu Podkarpackiemu na realizację zadania publicznego,
 - d) udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Podkarpackiemu na realizację zadania publicznego,
 - e) Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2018 rok,
 - f) sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia,
 - g) sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia,
 - h) ustanowienia prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia,
 - i) ustanowienia prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia.
4. Sprawy różne.

Radni nie zgłosili uwag do zaproponowanego porządku obrad, nie zgłosili również żadnych innych wniosków. Jednogłośnie zatwierdzili zaproponowany porządek posiedzenia, za jego przyjęciem głosowało 15 radnych.

Ad. 2 Protokół z poprzedniej sesji rady gminy został przyjęty jednogłośnie. Za jego przyjęciem głosowało 15 radnych.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy przedstawił wójt gminy Andrzej Benedyk. Szczegółowo omówił sprawę zwiększenia wydatków na inwestycje o kwotę 364 tys. zł, w celu zapłaty roszczeń firm, które jako podwykonawcy pracowały przy budowie targowiska gminnego w Żołyni. Wójt wyjaśniał zebranych, że gmina tuż po wybudowaniu targowiska w 2015 r., zapłaciła całą należną kwotę to jest 2,2 mln zł głównemu wykonawcy zadania – spółce Neopim z siedzibą w Niebylcu oraz trzem podwykonawcom zatwierdzonym przez gminę. W roku 2016 dwie firmy z Dębicy: Drogowiec Józef Paszko oraz Zakład Metalowo-Instalacyjny Leszek Potyrała niespodziewanie wystąpiły do Sądu

Okręgowego w Rzeszowie przeciwko spółce Neopim i Gminie Żołynia o zapłatę za wykonane roboty przy budowie targowiska w Żołyńni. Sąd Okręgowy swoimi wyrokami zasądził od obu pozwanych solidarną zapłatę na rzecz powodów. Na powyższe wyroki Gmina złożyła apelację do Sądu Apelacyjnego w Rzeszowie. Wyroki z okręgu pozostały jednak podtrzymane, pomimo dowodzenia przez gminę, że pozywający ją podwykonawcy nie zostali przez głównego wykonawcę zgłoszeni gminie jako inwestorowi, nie byli przez nią uznani i w związku z powyższym w świetle obowiązujących przepisów, zdaniem gminy, nie powinni mieć możliwości dochodzenia zapłaty od gminy na zasadach solidarnej odpowiedzialności. Wójt wyjaśnił, że tuż po otrzymaniu wyroków gmina wystąpiła do spółki Neopim z żądaniem zwrotu gminie zasądzonych roszczeń, gdyż środki te spółka od gminy już otrzymała i w stosownym czasie powinna była zapłacić swoim podwykonawcom. Wójt zadeklarował, że jeżeli we wskazanym terminie spółka nie zapłaci gminie, wówczas zwrot pieniędzy będzie dochodzony na drodze sądowej.

Wiceprzewodniczący rady gminy Tadeusz Urban stwierdził, że nie zgadza się na płacenie zasądzonych roszczeń lekką ręką. Powiedział, że sprawy nie dopilnowano w urzędzie, gdyż jego zdaniem, gmina przed zapłatą głównemu wykonawcy powinna była sprawdzić, czy ten zapłacił podwykonawcom. Stwierdził, że pieniądze zapłacone po raz drugi będą nie do odzyskania gdyż spółka Neopim jest bankrutem. Sołtys Smolarzyn Ireneusz Pacyna zapytał, czy inwestycja była zabezpieczona gwarancjami bankowymi. Wójt odpowiedział, że nie do końca zgadza się ze stanowiskiem wiceprzewodniczącego rady gminy. Przypomniał, że gmina zwracała się do spółki Neopim o przedstawienie dokumentów dotyczących podwykonawców, a skoro ich nie otrzymała, to zdaniem podwykonawcy nie byli oni zgłoszeni gminie i zatwierdzeni przez nią. **Uchwała Nr XXIII/214/17 w sprawie zmian w budżecie Gminy Żołynia na 2017 r.** została przyjęta przy 14 głosach „za”, jeden radny wstrzymał się od głosowania.

Następnie wójt gminy przedstawił uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej. Wyjaśnił, że zmiany dokonane w uchwale w sprawie budżetu pociągają za sobą konieczność dostosowania do nich prognozy wieloletniej. Radni nie dyskutowali w tej sprawie. Przewodnicząca przeprowadziła głosowanie nad uchwałą. **Uchwała Nr XXIII/215/17 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żołynia na lata 2017-2025** została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Kolejno, łącznie wójt omówił uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej i rzeczowej Województwu Podkarpackiemu. Uchwały o pomocy województwu związane były z kontynuacją budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej w Bikówce. Jedna dostosowała zapisy do zmniejszonych w wyniku przetargu kosztów inwestycji zrealizowanej w 2017 r., druga zapewniła środki na wykonanie dokumentacji technicznej kolejnego odcinka. Radna Barbara Żrałka zapytała jaka część chodnika będzie wykonywana w 2018 r. Wójt wyjaśnił, że jest to inwestycja województwa, od którego zależy zakres zadania. Dodał, że przygotowana dokumentacja obejmuje końcowy odcinek chodnika we wschodniej części miejscowości oraz fragment w stronę Żołyńni, jednak nie do końca miejscowości, gdyż występują tam problemy z możliwością realizacji inwestycji. **Uchwała Nr XXIII/216/17 w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia przez Gminę Żołynia pomocy finansowej Województwu Podkarpackiemu na realizację zadania publicznego** została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem. **Uchwała Nr XXIII/217/17 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Podkarpackiemu na realizację zadania publicznego** została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Kolejno wójt gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych. Poinformował zebranych, że rada ma coroczny obowiązek ustalenia takiego programu. Wyjaśnił, że tym razem - po nowelizacji przepisów – program przygotowano w zmienionej formie, poprzedzonej rozpoznaniem problemów i obejmującej również problematykę narkotykową. **Uchwała Nr XXIII/218/17 w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów**

Alkoholowych na 2018 rok została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Następnie wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 4 arów, położonej w pobliżu posesji przedszkola w Żołyni Górnej. Powiedział, że prośbę o umożliwienie zakupu zgłosił do gminy p. Sroczyk. Wójt wyjaśnił, że działka będzie sprzedawana w drodze przetargu, a jej wycena przygotowana będzie po wyrażeniu przez radę zgody na sprzedaż. Wójt doprecyzował lokalizację działki, przypominając, że niegdyś zamieszkiwał ją p. Kurek. **Uchwała Nr XXIII/219/17 w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia** została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Wójt poruszył również sprawę sprzedaży nieruchomości po posterunku policji w Żołyni. Powiedział, że wystąpił z zapytaniem do Komendanta Powiatowego Policji dotyczącym możliwości powrotu posterunku do Żołyni. Komendant stwierdził, że zlikwidowane posterunki nie będą przywracane, chyba, że gmina zapewni remont lokalu i jego wyposażenie w bardzo kosztowny specjalistyczny sprzęt łącznościowy i informatyczny. Wójt przypomniał, że gmina występując o komunalizację tej nieruchomości wskazała, że budynek po posterunku będzie potrzebny jej do zorganizowania szkoły muzycznej. Ponieważ szkoła znalazła lokum w nowym budynku gminnego ośrodka kultury, zdaniem wójta budynek gminie jest niepotrzebny. Wspomniał, że w celu wpisania nieruchomości do rejestru środków trwałych gmina dokonała jej wyceny, która opiewa na 267,3 tys. zł. Powiedział również, że gmina wystąpiła do Izby Skarbowej w Katowicach o wydanie indywidualnej interpretacji prawa podatkowego, z zapytaniem, czy w przypadku sprzedaży tej nieruchomości konieczne będzie odprowadzenie podatku VAT. Radny Józef Tkacz powiedział, że jest przeciwny sprzedaży tej nieruchomości. Przypomniał, że budynek postawiła p. Pelc pracująca niegdyś w Gminnej Spółdzielni „Sch” w Żołyni. Z powodu zadłużenia komornik odebrał budynek właścicielce i przekazał na Skarb Państwa, ten natomiast - na posterunek policji. Radny stwierdził, że obecnie jest tendencja powrotu do zlikwidowanych posterunków i wyraził nadzieję, że Ministerstwo Spraw Wewnętrznych przywróci posterunek. Radny powiedział, że komendant nie jest w tej kwestii decydującym. Dodał, że gmina powinna wykonać nową elewację budynku i czekać, ewentualnie zwrócić się do MSW o przywrócenie posterunku. Wiceprzewodniczący rady stwierdził, że jego zdaniem posterunek nie jest potrzebny, gdyż policja powinna działać w terenie szybko i sprawnie, korzystając z łączności. Wyraził zdanie, że budynek może być wykorzystany na mieszkania socjalne. Przewodnicząca rady gminy Stanisława Czech również zalecała nie sprzedawać budynku, bo może być gminie potrzebny. Wójt powiedział, że zgadza się z wiceprzewodniczącym rady, iż policja powinna operować w terenie. Odnosząc się do słów radnego Józefa Tkacza wspominał, że w sprawie przywrócenia posterunku zwracał się do komendanta wojewódzkiego, ten jako osobę decyzyjną wskazał na komendanta powiatowego. Wójt dodał, że nie jest zwolennikiem urządzania w tym miejscu budynku socjalnego. Powiedział, że w przypadku konieczności zapewnienia mieszkania socjalnego gmina może zakupić kontener, który jest rozwiązaniem tańszym i szybko dostępnym w sytuacjach awaryjnych. Sołtys Żołyni Marek Mach powiedział, że większość mieszkańców chciałaby powrotu posterunku policji. Stwierdził, że po zmianie komendanta może zmienić się koncepcja w tej sprawie. Dodał, że jest przeciwny organizowaniu na bazie tego budynku mieszkań socjalnych. Radny Jan Buszta powiedział, że gmina powinna dysponować mieszkaniami, na wypadek sytuacji kryzysowych, w których konieczne będzie zorganizowanie dachu nad głową dla osób pilnie tego potrzebujących. Po zakończeniu dyskusji przewodnicząca rady przeprowadziła głosowanie nad uchwałą. Za jej przyjęciem zagłosowało 2 radnych, 9 radnych głosowało „przeciw”, 4 radnych wstrzymało się od głosowania. Przewodnicząca rady stwierdziła, że uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości po posterunku policji nie została przyjęta.

Następnie wójt gminy przedstawił dwie uchwały w sprawie udzielenia prawa służebności gruntowej. Wyjaśnił, że przygotowano je w odpowiedzi na wnioski mieszkańców z Brzozy

Stadnickiej i ze Smolarzyn potrzebujących formalnego dostępu do dróg publicznych. **Uchwała Nr XXIII/220/17 w sprawie ustanowienia prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołyńia** została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem. **Uchwała Nr XXIII/221/17 w sprawie ustanowienia prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołyńia** została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Ad. 4 W punkcie spraw różnych w imieniu mieszkańców Smolarzyn - których kilkunastoosobowe przedstawicielstwo uczestniczyło w sesji - wystąpił sołtys tego sołectwa Ireneusz Pacyna. Skierował prośbę do rady gminy oraz wójta, o ujęcie w budżecie na rok 2018 środków na budowę sieci kanalizacyjnej w zachodniej części tej miejscowości. Zwrócił uwagę, że aktualnie w tej części Smolarzyn jest już 14 domów, a kolejne 3 znajdują się w budowie. Stwierdził, że w sąsiedztwie, to jest w gminach Białobrzegi, Czarna i Rakszawa teren jest uzbrojony i ludzie chętnie się tam osiedlają. Sołtys powiedział, że zainteresowanie Smolarzynami jest również duże i trzeba wychodzić naprzeciw tym oczekiwaniom. Dodał, że grunt w zachodniej części Smolarzyn jest torfowy, co uniemożliwia wykorzystanie oczyszczalni przydomowych, natomiast szamba nie rozwiązują problemu. Wspomniał, że w najbliższym czasie uruchomione zostaną środki pomocowe z Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na finansowanie takich inwestycji. Sołtys wspomniał również, że w Smolarzynach odbyło się spotkanie mieszkańców zainteresowanych budową sieci kanalizacyjnej, na które przyszło 21 osób. Odczytał również pismo sprzed kilku lat przesłane z Urzędu Gminy w Żołyńi, w którym ten deklarował wybudowanie kanalizacji dla tej części Smolarzyn w 2017 r. Sołtys koszt inwestycji w zachodniej części Smolarzyn oszacował na około 300 tys. zł.

Wójt gminy przypomniał, że kiedy ze wsparciem środków unijnych budowano kanalizację sanitarną dla Smolarzyn, wówczas w miejscu, o którym mowa powstawały pierwsze domy, a budujący je deweloper nie był zainteresowany podłączeniem do sieci kanalizacyjnej, gdyż w tym czasie wiązało się to z partycypowaniem w kosztach budowy. Aktualnie obowiązek i koszt budowy sieci kanalizacyjnej ciąży na gminie, natomiast mieszkańcy finansują koszty wykonania przyłączy. Wójt przeprowadzenie inwestycji uzależnił od przydzielenia środków na ten cel przez radę gminy. Stwierdził, że według jego rozeznania koszt inwestycji będzie dwukrotnie wyższy od tego, który podał sołtys.

Radna Anna Wójcik powiedziała, że popiera wniosek mieszkańców i stwierdziła, że czas już najwyższy na wykonanie inwestycji, którą obiecywano od dawna. Poprosiła wójta i radę gminy o wykonanie zadanie, które zatrzymało się na etapie projektu.

Jeden z mieszkańców Smolarzyn obecnych na sesji wspomniał, że w 2012 r. budował dom i wówczas otrzymał zapewnienie, że gmina podłączy go do sieci kanalizacyjnej, co do tej pory nie nastąpiło. Wójt odpowiedział, że stało się tak, gdyż sąsiad budującego nie wyraził zgody na przejście z siecią przez należącą do niego nieruchomość.

Wiceprzewodniczący rady stwierdził, że wnioskodawcy mają rację, bo obecnie dostęp do sieci kanalizacyjnej to sprawa podstawowa. Wspomniał, że podobny problem jest w górnej części Brzozy Stadnickiej, gdzie potrzebna jest modernizacja przepompowni, obecne mają bowiem zbyt małe moce przerobowe, aby obsłużyć domy, które mieszkańcy chcą budować. Radny Jan Buszta stwierdził, że przychyła się do wniosku mieszkańców Smolarzyn. Powiedział, że należy również szukać środków na modernizację kanalizacji w Brzozie Stadnickiej, gdyż istniejąca ulega częstym awariom. Tu wskazał na powtarzające się awarie w pobliżu jego posesji.

Sołtys Smolarzyn i jeden z mieszkańców tego sołectwa złożyli na ręce przewodniczącej rady gminy oraz wójta gminy petycję w sprawie budowy sieci kanalizacyjnej.

Więcej pytań i wniosków radni oraz zgromadzeni na sesji nie zgłosili.

Przewodnicząca podziękowała zebranych za udział w posiedzeniu. Sesja zakończyła się o godz. 10:15.