

Żołyńia, dnia 12.01.2016r.

## WÓJT GMINY ŻOŁYNIA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Żołyńia i przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

L.p.	Obręb/ położenie	Nr ewidencyjny Działki(nieruchomości)	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia /użytki/ha	Powierzchnia Ogółem w ha	Cena (zł) brutto
1.	Żołyńia- Kopanie	4715 (Udział 8/16 Gminy Żołyńia we własności)	26664	Ł IV 0,07 R IIIb 0,19 R IVa 0,07	0,34	3300

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Gmina Żołyńia jest właścicielem udziału 8/16 części. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka 4715 położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wraz utworzeniem nowej zabudowy zagrodowej dla rolnika o symbolu **Rmw**. Działka o kształcie nieregularnym (łezka). Wysoki poziom wody gruntowej, na części działki samosiejki olchy. Teren ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej od drogi powiatowej Żołyńia-Grodzisko Dolne (ok. 500m) Sąsiedztwo terenów upraw polowych oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych, dalsze od strony północno-wschodniej zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca.

Uzbrojenie: brak

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w ww. wykazie można uzyskać w pok. 205 tut. Urzędu Gminy i pod telefonem (17) 224 30 28 (wew. 39).

Żołyńia, dnia 12.01.2016 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. w dniach od 12 stycznia 2016r. do 02 lutego 2016r. na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY ŻOŁYNIA

ANDRZEJ BENEDYK