

UCHWAŁA NR VIII/89/15
Rady Gminy Żołyń
z dnia 17 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr III Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żołyń, w powiecie łańcuckim, w województwie podkarpackim, uchwalonego uchwałą NR XX/148//2001 Rady Gminy Żołyń z dnia 18 października 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.)

Rada Gminy Żołyń
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr III Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żołyń, w powiecie łańcuckim, w województwie podkarpackim, uchwalonego uchwałą NR XX/148//2001 Rady Gminy Żołyń z dnia 18 października 2001 r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej „zmianą Studium”.

§ 2. Zmiana Studium dotyczy obszaru położonego w miejscowości Żołyń, w obszarze kompleksów rolnych zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, oznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,27 ha.

§ 3. W zmianie Studium określi się w szczególności obszar produkcyjno-usługowy oraz kierunki zagospodarowania.

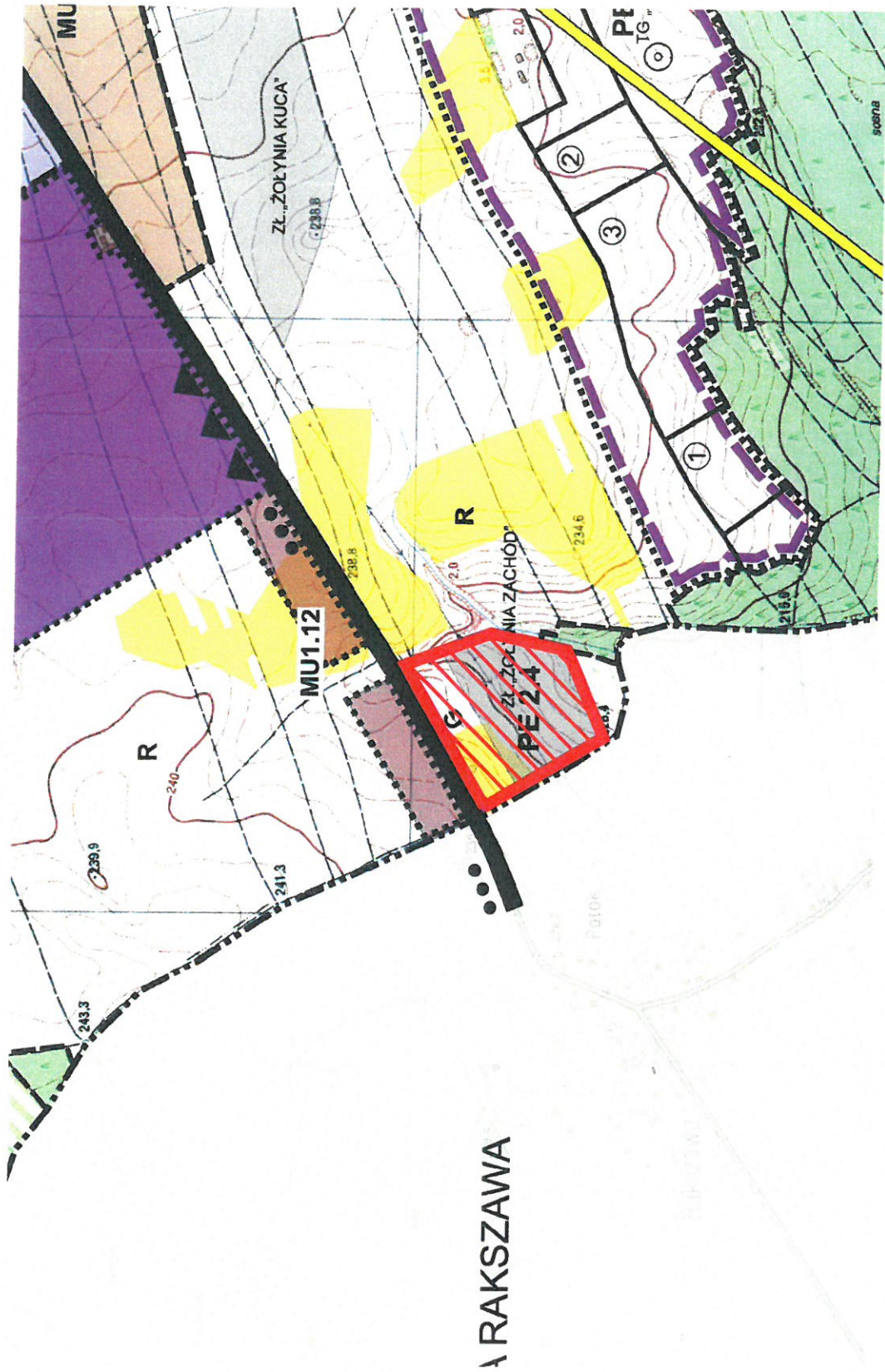
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żołyń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Czech
Stanisław Czech

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr VIII/89/15
Rady Gminy Żółynia z dnia 17 listopada 2015 r.



ORIENTACYJNA GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR III STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻOŁYNIA, POWIAT ŁĄNCUICKI,
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Stanisław Czech
Stanisław Czech

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr VIII/89/15 Rady Gminy Żołynia z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr III Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żołynia, w powiecie łańcuckim, w województwie podkarpackim, uchwalonego uchwałą NR XX/148//2001 Rady Gminy Żołynia z dnia 18 października 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Proponowany teren do sporządzenia zmiany Studium obejmuje obszar około 6,27 ha.

Celem opracowania Zmiany Nr III Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium dotyczy obszaru rolnego położonego w miejscowości Żołynia, w obszarze kompleksów rolnych zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, oznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

Omawiany teren w stanowi własność podmiotu gospodarczego oraz osób fizycznych. Obszar objęty zmianą Studium przeznaczony jest pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego -PE .

W stanie istniejącym obszar położony jest na złożach kruszywa naturalnego, w związku z powyższym w II Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żołynia, uchwalonego uchwałą NR VII/71/15 Rady Gminy Żołynia z dnia 18 sierpnia 2015 r. przeznaczony jest pod tereny eksploatacji kruszywa naturalnego.

Planowane przeznaczenie **pod tereny produkcyjne z dopuszczeniem usług, komunikację oraz infrastrukturę techniczną**, nie jest zgodne z przeznaczeniem terenu w obowiązującym studium.

Przedmiotem zmiany Studium będzie ustalenie zasad zagospodarowania obszarów położonych w granicy zmiany Studium.

W związku z powyższym opracowanie zmiany Studium jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

St. Czech
Stanisława Czech