

**Protokół Nr VII/2015**  
**z sesji Rady Gminy Żołyńia w dniu 18 sierpnia 2015 r.**

Sesja Rady Gminy Żołyńia odbyła się 18 sierpnia 2015 r.  
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12<sup>30</sup>.

W sesji uczestniczyli:

- 1) 13 radnych gminy, nieobecni byli radni: Lidia Kulpa i Tadeusz Urban,
- 2) wójt gminy, zastępca wójta gminy, sekretarz gminy,
- 3) sołtysi sołectw: Brzoza Stadnicka, Kopanie, Smolarzyny, Żołyńia,
- 4) Przewodniczący Rady Powiatu Łańcuckiego.

**Ad. 1** Posiedzenie otworzyła przewodnicząca rady gminy Stanisława Czech, która powitała zebranych, stwierdziła kworum, a następnie – zgodnie z wnioskiem wójta gminy - zaproponowała zmianę porządku obrad, polegającą na:

1) zdjęciu z porządku uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na zawarcie z gminami z terenu Powiatu Łańcuckiego porozumienia w sprawie wspólnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej,

2) poszerzeniu porządku o uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Żołyńia dla Komendy Powiatowej Policji w Łańcucie.

Radni jednogłośnie zaaprobowali zmianę porządku obrad, za jego poszerzeniem zagłosowało 13 radnych. Innych wniosków nie zgłoszono. Po dokonanej zmianie porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie, wolne wnioski.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zmian w budżecie Gminy Żołyńia na 2015 r.,
  - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żołyńia,
  - c) ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - d) uchwalenia II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żołyńia,
  - e) nabycia nieruchomości przez Gminę Żołyńia,
  - f) wyrażenia zgody na zawarcie z gminami z terenu Powiatu Łańcuckiego oraz Powiatem Łańcuckim porozumienia w sprawie wspólnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę gazu ziemnego,
  - g) utworzenia odrębnego obwodu głosowania,
  - h) zmiany siedzib obwodowych komisji wyborczych,
  - i) sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołyńia,
  - j) ustanowienia służebności na nieruchomości mienia komunalnego,
  - k) wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym,
  - l) w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Żołyńia dla Komendy Powiatowej Policji w Łańcucie.
4. Sprawy różne.

**Ad. 2** Protokół z poprzedniej sesji rada gminy przyjęła jednogłośnie, za jego przyjęciem głosowało 13 radnych.

**Ad. 3** Projekt **uchwały w sprawie zmian w budżecie** przedstawił wójt gminy Andrzej Benedyk. Wyjaśnił, że zmiany związane są z rozliczeniem środków bilansowych z ubiegłego roku w wysokości 204 tys. zł, wprowadzeniem dotacji w wysokości 35 tys. zł z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych oraz 92 tys. zł na pomoc społeczną z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Mówił również o konieczności zwiększenia kwoty wydatków na budowę chodnika przy drodze w Brzózce Stadnickiej, z uwagi na to, że po przetargu cena budowy okazała się wyższa aniżeli planowano. Wspomniał również o zwiększeniu o 15 tys. zł wydatków na zakup wozu strażackiego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzózce Stadnickiej oraz 15 tys. zł na pomoc dla Policji. Radni nie zadawali pytań, przewodnicząca przeprowadziła głosowanie nad uchwałą. **Uchwała Nr VII/68/15 w sprawie zmian w budżecie Gminy Żołynia na 2015 r.** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Następnie wójt przedstawił uchwałę w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy. Wyjaśnił, że ściśle wiąże się ona z przyjętą przed momentem uchwałą zmieniającą budżet, co oznacza, że po naniesieniu zmian w budżecie zmienić należy również prognozę finansową. Sołtys Sołectwa Smolarzyny Ireneusz Pacyna stwierdził, że w prognozie, w dziale dotyczącym roku 2014 powinny być przedstawione dane dotyczące wykonania finansowego a nie planów. Skarbnik gminy Anna Kostińska wyjaśniła, że zapis wynika z tego, iż trzeci kwartał roku 2014 był podstawą planowania w roku 2015. Dodała, że układ wieloletniej prognozy finansowej jest narzucony odgórnie i sporządzony prawidłowo. Przewodnicząca przeprowadziła głosowanie nad uchwałą. **Uchwała Nr VII/69/15 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żołynia na 2015 r.** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Wprowadzenia do **uchwały dotyczącej ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** dokonał wójt. Przypomniał, że rada gminy na sesji 23 czerwca 2015 r. chcąc zapewnić funkcjonowanie systemu zbiórki odpadów w gminie ustaliła jednolitą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Teraz, chcąc ulżyć w opłatach najmniejszym gospodarstwom domowym przygotowano projekt uchwały, zgodnie z którym gospodarstwa jednoosobowe zapłacą obniżoną stawkę. Wójt wyjaśnił, że takiej uchwały nie przygotowano w czerwcu, gdyż są obawy, czy organ nadzoru, to jest Regionalna Izba Obrachunkowa w Rzeszowie ją zalegalizuje. Obawy wynikają stąd, że istnieje spór prawny, czy przy ustalaniu opłaty pobieranej według kryterium „od gospodarstw” można wprowadzać jej różnicowanie. Obecny wśród publiczności mieszkaniec Żołyni p. Kochman zapytał dlaczego za śmieci trzeba płacić tak drogo. Wójt wyjaśnił, że wzrosła koszty usługi odbioru. Przypomniał, że gmina trzykrotnie przeprowadzała przetarg na odbiór odpadów, chcąc w ten sposób uzyskać jak najniższą cenę. Po trzecim przetargu najniższa oferta była o 45% wyższa aniżeli poprzednia w analogicznym okresie. Wobec braku dalszej dyskusji przewodnicząca rady przeprowadziła głosowanie nad uchwałą. **Uchwała Nr VII/70/15 w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Projekt **uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy** przedstawił wójt. Przypomniał, że dokument studium uchwalany jest po raz drugi z uwagi na konieczność naniesienia poprawek wskazanych przez organy nadzoru. Dodał, że zespół projektowy uzgodnił poprawki z nadzorem, wobec czego uchwała w zaproponowanym kształcie powinna zostać zalegalizowana. Radni nie dyskutowali nad projektem, przewodnicząca przeprowadziła głosowanie. **Uchwała Nr VII/71/15 w sprawie uchwalenia II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żołynia** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Kolejnym omawianym projektem była **uchwała w sprawie nabycia nieruchomości przez gminę**. Wójt wyjaśnił, że chodzi o nieruchomość zabudowaną, która gmina – zgodnie z trójstronnym porozumieniem zawartym pomiędzy gminą, starostą powiatu i wojewódzkim komendantem policji – zamierza przejąć, w celu prowadzenia na niej zadań własnych. Wójt przypomniał, że uzgodniono przekazanie przez gminę 15 tys. zł na fundusz wsparcia Policji, w zamian za przejęty majątek. W uchwale wskazano, że nieruchomość będzie wykorzystana do zorganizowania ogniska muzycznego w Żołyni. Przy okazji wójt poinformował zebranych, że Ministerstwo Kultury nie wyraziło zgody na udzielenie dotacji do uruchomienia szkoły muzycznej w Żołyni, argumentując, że tego rodzaju placówki znajdują się w pobliskich Łańcucie i Leżajsku. Ministerstwo zasugerowało, aby w Żołyni utworzyć ognisko muzyczne. Wójt powiedział, że w 2016 r. zostanie podjęta próba organizacji ogniska. Przewodnicząca rady przeprowadziła głosowanie nad uchwałą. **Uchwała Nr VII/72/15 w sprawie nabycia nieruchomości przez Gminę Żołyń** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Kolejno wójt przedstawił projekt **uchwały dotyczący wspólnego z innymi gminami przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę gazu ziemnego**. Wójt wspomniał, że w tej formule, to jest wspólnego z innymi gminami przetargu, gmina wybierała dostawcę energii elektrycznej i wówczas udało się uzyskać znaczące oszczędności. Powiedział, że teraz podjęta zostanie próba zakupu gazu w ramach wspólnego przetargu. **Uchwała Nr VII/73/15 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminami z terenu Powiatu Łańcuckiego oraz Powiatem Łańcuckim porozumienia w sprawie wspólnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę gazu ziemnego** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Następnie wójt przedstawił łącznie dwa projekty uchwał dotyczących ustalenia siedzib obwodowych komisji wyborczych. Pierwsza uchwała dotyczyła utworzenia obwodu odrębnego w Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym w Żołyni dla potrzeb przeprowadzenia wyborów do Sejmu i Senatu RP zarządzonych na 25 października 2015 r., druga – zmieniała siedzibę Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 3 w Smolarzynach, tę przeniesiono z tamtejszej szkoły do filii ośrodka kultury. **Uchwała Nr VII/74/15 w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych. **Uchwała Nr VII/75/15 w sprawie zmiany siedzib obwodowych komisji wyborczych** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Kolejno wójt przedstawił projekty uchwał związane z gospodarką mieniem gminnym, zostały one przygotowane w odpowiedzi na wnioski mieszkańców. **Uchwała Nr VII/76/15 w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołyń** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych. **Uchwała Nr VII/77/15 w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomości mienia komunalnego** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych. **Uchwała Nr VII/78/15 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Wprowadzając projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej **dla Komendy Powiatowej Policji w Łańcucie** wójt przypomniał, że sprawa dotyczy przejęcia przez gminę nieruchomości po Posterunku Policji w Żołyni. Zgodnie z zawartym porozumieniem w zamian za przejęcie tego majątku gmina przekaże Policji 15 tys. zł. Wskazano szczegółowo, że środki trafią do łańcuckiej komendy. **Uchwała Nr VII/79/15 w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Żołyń dla Komendy Powiatowej Policji w Łańcucie** została przyjęta jednogłośnie, w głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

**Ad. 4** W punkcie spraw różnych wójt poruszył temat sposobu zagospodarowania nieruchomości mienia gminnego położonego pomiędzy ulicami Górską i Raki, koło przedszkola w Żołyni Górnej. Przypomnił, że podczas zebrań wiejskich w Żołyni pojawiały się głosy, aby nieruchomości tej nie sprzedawać, gdyż jest potrzebna społeczności lokalnej. Lokalizację terenu obejmującego około 4 ha - w tym 1,6 ha zadrzewień sklasyfikowanych jako las - pokazano radnym z wykorzystaniem rzutnika multimedialnego. Wójt powiedział, że zupełne wycięcie lasu i przekwalifikowanie terenu może być trudne z administracyjnego punktu widzenia oraz kosztowne. Wobec powyższego przedstawił pomysł, aby dokonać odnowienia nasadzeń na tym terenie. Stwierdził, że należy wyciąć istniejące drzewa, które w większości przypadków znajdują się w bardzo złym stanie, a następnie dokonać nowych nasadzeń. Powiedział, że według wyceny zrobionej w urzędzie wartość drewna z tego terenu to około 48 tys. zł.

Wójt przedstawił również najważniejsze dane związane z wykonaniem budżetu gminy w pierwszym półroczu 2015 r. Powiedział, że sprawozdanie to, w formie drukowanej, radni otrzymają w terminie do końca sierpnia 2015 r. Wspomnił, że jak dotąd nie wykonano dochodów zaplanowanych ze sprzedaży mienia gminnego, ponieważ w przetargach na sprzedaż działek w Żołyni Dolnej nie było zainteresowanych zakupem. Podał, że w dniu sesji odbył się przetarg na sprzedaż nieruchomości po przedszkolu w centrum Żołyni. Nieruchomość ta została sprzedana za 80 tys. zł. Wspomnił również, że z uwagi na pojawienie się robót dodatkowych wzrosną koszty budowy targowiska gminnego oraz nowej siedziby Gminnego Ośrodka Kultury w Żołyni. W przypadku targowiska roboty dodatkowe kosztować będą około 400 tys. zł, prace dodatkowe w GOK, w tym między innymi zakup kotary tylnej sceny – 200 tys. zł.

Radny Stanisław Wróbel zaproponował, aby na mieniu gminnym koło przedszkola w Żołyni Górnej wyciąć drzewa a następnie wydzierżawić teren. Zaproponował również, aby zmienić godziny rozpoczynania sesji rady z 12<sup>30</sup> na 11<sup>00</sup>.

Odnośnie przeznaczenia działek wypowiedziała się również przewodnicząca rady gminy. Jej zdaniem nieruchomości nie powinno się sprzedawać, ponieważ powinna służyć wszystkim mieszkańcom. Ponadto optowała za tym, aby pozostawić dotychczasową godzinę rozpoczynania sesji, a to z uwagi na godziny jej pracy zawodowej oraz radnych – nauczycieli.

Radna Danuta Kulikowska zgłosiła, że ul. Białobrzeskiej w okolicy posesji pp. Kiełbiów w drodze jest dziura zagrażająca bezpieczeństwu ruchu, zwłaszcza w przypadku jednośladow. Pytała również, czy zostanie ustawione lustro poprawiające widoczność na skrzyżowaniu ul. Smolarskiej i ul. Rynek. Wnioskowała również o pozostawienie dotychczasowej godziny otwarcia sesji, stwierdziła, że wypowiada się również w imieniu swoich koleżanek – nauczycieli, dla których późniejsza godzina rozpoczęcia sesji jest dogodniejsza.

Sołtys Sołectwa Smolarzyny Ireneusz Pacyna wnioskował o zapewnienie opiekuna, który pilnowałby porządku w autobusie szkolnym podczas transportu młodzieży.

Radny Jan Dąbek pytał, według jakiej procedury sprzedawane będą działki gminne, których nie udało się sprzedać w drodze przetargów.

Radny Jan Hałas zapytał o termin rozpoczęcia kontynuacji budowy chodnika przy drodze w Brzozie Stadnickiej.

Radna Anna Wójcik wnioskowała, aby zwiększyć zakres modernizacji drogi w Smolarzynach. Zdaniem radnej do zakończenia modernizacji pozostaje tylko 50 metrów drogi i takiego odcinka nie powinno się już zostawiać do późniejszego wykonania.

Sołtys Sołectwa Brzoza Stadnicka Jan Buszta prosił o informację w zakresie modernizacji tamtejszego budynku ośrodka zdrowia. Przypomnił, że ośrodek w obecnym kształcie może funkcjonować warunkowo do 2016 r.

Sołtys Sołectwa Żołyń Ryszard Marek Mach zasugerował, aby w kwestii zagospodarowania nieruchomości gminnych koło przedszkola w Żołyni Górnej wypowiedzieli się mieszkańcy ul. Raki i ul. Górskiej podczas zebrania wiejskiego, które

odbędzie się we wrześniu 2015 r. Powiedział, że jego zdaniem nieruchomość powinna pozostać gminną. Dodał, że dobrze byłoby ją wydzierżawić osobie, która zadba o jej dobre zagospodarowanie.

Odpowiadając na wnioski i pytania radnych wójt odpowiedział, że jego zdaniem teren mienia gminnego koło przedszkola w Żołyńi Górnej powinien pozostać przy gminie, i że należy go oczyścić ze starych drzew, drewno sprzedać oraz dokonać nowych nasadzeń. Poparł postulat sołtysa Żołyńi, aby decyzję o przeznaczeniu tego gruntu podjęli mieszkańcy podczas zebrania wiejskiego.

Oдноśnie lustra drogowego w rynku odpowiedział, że po zbadaniu sprawy w urzędzie gminy stwierdzono, iż w tym miejscu nie jest ono potrzebne.

Powiedział również, że wniosek sołtysa Smolarzyn o zorganizowanie opiekuna w autobusie szkolnym został już przekazany do Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Żołyńi.

Wyjaśnił, że działki, których dwukrotnie nie udało sprzedać się w przetargu, można teraz zbyć w formie rokowań. Zaznaczył, że obecnie ich cena wywoławcza może być obniżona nawet do 50% wyceny. Dodał, że przy prowadzeniu rokowań zakłada obniżkę nie większą niż 20% wyceny.

Wójt jako termin rozpoczęcia kontynuacji budowy chodnika w Brzózcie Stadnickiej podał pierwszą połowę września 2015 r.

Oдноśnie drogi w Smolarzynach powiedział, że całość modernizacji wyceniono na 55 tys. zł, a gmina przeznaczyła na remont tylko 30 tys. zł, tak więc brakuje środków na większy zakres aniżeli 50 mb. W związku z powyższym modernizacja obejmie tylko podstawowy zakres.

Wójt przypomniał, że rozstrzygnięto już przetarg na wykonanie dokumentacji przebudowy Ośrodka Zdrowia w Brzózcie Stadnickiej, i że aktualnie gmina czeka na jej sporządzenie. Stwierdził, że prace remontowe mogą rozpocząć się w roku 2016.

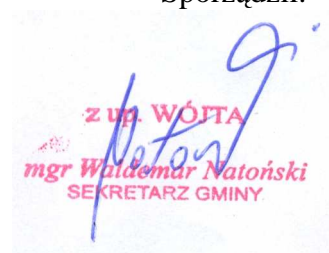
Dyrektor Zespołu Szkół im. A.Mickiewicza w Żołyńi Stanisław Panek wyjaśnił, że przy dowozach do szkół dzieci starszych opiekę ma obowiązek zapewnić przewoźnik wyłoniony w przetargu, natomiast przy przewozie dzieci młodszych do autobusu wsiada woźna szkolna.

Radna Genowefa Florek zapytała, czy jest szansa na przedłużenie trasy dowozu dzieci do szkoły i zabieranie ich z miejscowości Grabnik.

Radny Franciszek Kołcz prosił o informacje dotyczącą nieuprawnionego zajmowania nieruchomości gminnej koło GOK w Żołyńi przez pp. Piwińskich. Wójt odpowiedział, że według obowiązujących w Polsce przepisów każdy ma prawo do mieszkania. Zaznaczył, że sprawa dotycząca eksmisji pp. Piwińskich toczy się przed sądem, jednak najprawdopodobniej gmina będzie musiała zapewnić pozwanym lokal zastępczy.

Na tym posiedzenie zakończono. Sesja zakończyła się o godz. 14:40. Przewodnicząca rady podziękowała zebranych za udział w sesji.

Sporządził:



z up. WÓJTA  
mgr Waldemar Natoński  
SEKRETARZ GMINY