

**ZARZĄDZENIE Nr 13/15**  
**WÓJTA GMINY ŻOŁYNIA**  
**z dnia 19.03.2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do powtórnie wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu II zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żołyńia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 9 pkt 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233); zarządza się co następuje:

**§ 1**

1. Uwagę wniesioną przez Pana Stanisława Góraka zam. 37-110 Żołyńia ul. Górską 40b na piśmie w dniu 13. 01. 2015 r., dotyczącą wniosku o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki nr ewid. 8296/1 w Żołyńi na przeznaczoną pod zabudowę - nie uwzględnia się.
2. Uwagę wniesioną przez Pana Józefa Filipa zam. 37-110 Żołyńia-Kopanie 68A na piśmie w dniu 22. 01. 2015 r., dotyczącą wniosku o zmianę dotychczasowego przeznaczenia części działki nr ewid. 4888/5 w Żołyńi na przeznaczoną pod zabudowę mieszkalno-usługową - nie uwzględnia się.
3. Uwagę wniesioną przez Pana Piotra Fus i Panią Marię Larwa zamieszkałych 37-110 Żołyńia, ul. Kmiecie 12 na piśmie w dniu 22. 01. 2015 r., dotyczącą sprzeciwu przeciwko przedłużeniu ulicy Kmiecie i poszerzeniu drogi do zbiornika „Rajszula” - nie uwzględnia się.

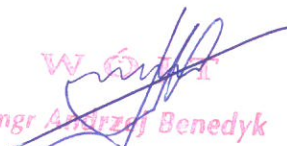
Uwagę zgłoszoną w czasie publicznej dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w wym. projekcie zmiany studium, która odbyła się w siedzibie Urzędu Gminy Żołyńia w dniu 08. 01. 2015 r. dotyczącą likwidacji przedłużenia ul. Kmiecie w kierunku wschodnim - nie uwzględnia się.

**§ 2**

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

  
mgr Andrzej Benedyk

**Załącznik do Zarządzenia 13/15**  
**Wójta Gminy Żołyń z dnia 19. 03. 2015 r.**

**Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag**  
**zgłoszonych do wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu projektu II**  
**zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Żołyń**

1. Uwaga wniesiona przez Pana Stanisława Górkę zam. 37-110 Żołyń ul. Górska 40b na piśmie w dniu 13. 01. 2015 r., dotycząca wniosku o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki nr ewid. 8296/1 w Żołyń na przeznaczoną pod zabudowę – **nie uwzględniona** w projekcie II zmiany studium.

Uzasadnienie :

Sprawa wnioskowanej zmiany przeznaczenia ww. działki nie była rozpatrywana w trakcie sporządzania projektu II zmiany studium ponieważ nie wpłynęły żadne wnioski w tym terenie. W związku z tym, że termin składania wniosków do II zmiany Studium minął 13 maja 2013 r. obecnie nie jest możliwe rozpatrzenie żadnych nowych wniosków.

2. Uwaga wniesiona przez Pana Józefa Filipa zam. 37-110 Żołyń-Kopanie 68A na piśmie w dniu 22. 01. 2015 r., dotycząca wniosku o zmianę dotychczasowego przeznaczenia części działki nr ewid. 4888/5 w Żołyń na przeznaczoną pod zabudowę mieszkalno-usługową– **nie uwzględniona** w projekcie II zmiany studium;

Uzasadnienie:

Sprawa wnioskowanej zmiany przeznaczenia między innymi ww. działki była rozpatrywana w trakcie sporządzania projektu II zmiany studium. Opiniująca projekt II zmiany studium Gminna Komisja Urbanistyczna negatywnie zaopiniowała wyznaczenie w tym obszarze terenów zabudowy i zarekomendowała Radzie Gminy pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowego terenu. Każdorazowo zabudowa tego terenu powinna być poprzedzona postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy na zasadzie sąsiedztwa.

3. Uwaga wniesiona przez Pana Piotra Fus i Panią Marię Larwa zamieszkałych 37-110 Żołynia, ul. Kmiecie 12 na piśmie w dniu 22. 01. 2015 r., dotycząca sprzeciwu przeciwko przedłużeniu ulicy Kmiecie i poszerzeniu drogi do zbiornika „Rajszula” - **nie uwzględniona** w projekcie II zmiany studium;

Uzasadnienie:

Przedłużenie ul. Kmiecie było już planowane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żołynia uchwalonym Uchwałą Nr II/10/94 Rady Gminy w Żołyni z dnia 25.VIII.1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa Rzeszowskiego Nr 10/94 poz. 100 z dnia 14.10. 1994 r. obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. Zostało także wprowadzone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żołynia uchwalonym przez Radę Gminy w Żołyni uchwałą Nr XX/148/2001 z dnia 18.10.2001 r. i w I zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żołynia uchwalonej przez Radę Gminy w Żołyni uchwałą Nr XXVI/181/10 Rady Gminy w Żołyni z dnia 5 marca 2010 r. Obecnie procedowana II Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żołynia nie wprowadzała żadnych zmian w komunikacji, ponieważ nie wpłynęły żadne wnioski w tym zakresie.

W związku z tym, że termin składania wniosków do II zmiany Studium minął 13 maja 2013 r. obecnie nie jest możliwe rozpatrzenie żadnych nowych wniosków.

4. Uwaga zgłoszona w czasie publicznej dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie 2 zmiany studium, która odbyła się w siedzibie Urzędu Gminy Żołynia w dniu 08. 01. 2015 r. dotycząca likwidacji przedłużenia ul. Kmiecie w kierunku wschodnim - **nie uwzględniona** w projekcie II zmiany studium.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia – patrz pkt. 3.

WÓJCI  
mgr Andrzej Benedyk