

ZARZĄDZENIE Nr 165/14
WÓJTA GMINY ŻOŁYNIA

z dnia 15 maja 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu II zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żołyńia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 9 pkt 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233); zarządza się co następuje:

§ 1

1. Uwagę wniesioną przez Kancelarię Adwokacką adwokata Wiesława R. Zaniewicza z pełnomocnictwa firmy EKO-RAK A. Kuca, J. Kuca z siedzibą w Rakszawie (adres siedziby 37-111 Rakszawa 116A) na piśmie w dniu 15.04.2014r., dotyczącą uwzględnienia w Studium terenu powierzchniowej eksploatacji piasku z udokumentowanego złoża „Żołyńia – Kuca” - nie uwzględnia się.
2. Uwagę wniesioną przez Pana Tadeusza Fus zam. 37-110 Żołyńia, ul. Kmiecie 10 na piśmie w dniu 18.04.2014r., dotyczącą nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr ewid.4057 w Żołyńi – nie uwzględnia się.
3. Uwagę wniesioną przez Pana Piotra Fus i Panią Marię Larwa zam. 37-110 Żołyńia, ul. Kmiecie 12 na piśmie w dniu 22.04.2014r., dotyczącą sprzeciwu przeciwko przedłużeniu ulicy Kmiecie i ujęciu części działki nr ewid. 4061/1pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się.
4. Uwagę wniesioną przez Pana Henryka Opałkę zam. 37-110 Żołyńia, ul. Raki 2A na piśmie w dniu 16.04.2014r., dotyczącą wniosku o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działek nr ewid. 2452/2 i 2452/3 oraz działek sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo – usługową - nie uwzględnia się.
5. Uwagę wniesioną przez Pana Dariusza Kołodzieja zam. 37-110 Żołyńia, ul. Raki 34 na piśmie w dniu 24.04.2014r., dotyczącą wniosku o zmianę dotychczasowego przeznaczenia

działki nr ewid. 1185/4 w Żołyńni na przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się.

Uwagi zgłoszone w czasie publicznej dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w wym. projekcie zmiany studium, która odbyła się w siedzibie Urzędu Gminy Żołyńnia w dniu 03.04.2014r.:

1. Dotyczącą ustalenia w studium możliwości eksploatacji kruszywa z złoża „Żołyńnia – Kuca” - nie uwzględnia się.
2. Dotyczącą likwidacji przedłużenia ul. Kmiecie w kierunku drogi gminnej działka nr ewid. 4142/2 - nie uwzględnia się.

§ 2

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt
Andrzej Benedyk

**Załącznik do Zarządzenia Nr 165/14
Wójta Gminy Żołyń z dnia 15. 05. 2014 r.**

**Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu II zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żołyń**

1. Uwaga wniesiona przez Kancelarię Adwokacką adwokata Wiesława R. Zaniewicza z pełnomocnictwa firmy EKO-RAK A. Kuca, J, Kuca z siedzibą w Rakszawie (adres siedziby 37-111 Rakszawa 116A) na piśmie w dniu 15.04.2014r., dotycząca m. innymi uwzględnienia w Studium terenu powierzchniowej eksploatacji piasku z udokumentowanego złoża „Żołyń – Kuca” – **nie uwzględniona** w projekcie II zmiany studium.

Uzasadnienie :

W II Zmianie ww. studium uwzględniono i naniesiono udokumentowane złoża kruszyw o nazwie „Żołyń Kuca”, co jest zgodne z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr.163 poz. 981 z późniejszymi zmianami). Ponadto uwzględnione i naniesione zostały wszystkie tereny górnicze znajdujące się na obszarze Gminy Żołyń, zgodnie z wykazem przekazanym przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie przy piśmie z dnia 23 stycznia 2014 r. znak KRO.511.1.2014 KM. W tym wykazie nie znajduje się teren górniczy „Żołyń Kuca”, a więc nie jest możliwe oznaczenie tego terenu jako teren powierzchniowej eksploatacji piasku. Pozostałe uwagi zawarte w ww. piśmie nie dotyczą spraw rozstrzyganych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Uwaga wniesiona przez Pana Tadeusza Fus zam. 37-110 Żołyń, ul. Kmiecie 10 na piśmie w dniu 18.04.2014r., dotycząca nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr ewid.4057 w Żołyń – **nie uwzględniona** w projekcie II zmiany studium;

Uzasadnienie:

Przedmiotowa droga była już planowana w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żołyń uchwalonym Uchwałą Nr II/10/94 Rady Gminy w Żołyń z dnia 25.VIII.1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa Rzeszowskiego Nr 10/94 poz. 100 z dnia 14.10. 1994r. obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. Została

także wprowadzona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żołynia uchwalonym przez Radę Gminy w Żołyni uchwałą Nr XX/148/2001 z dnia 18.10.2001 r. i w I zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żołynia uchwalonej przez Radę Gminy w Żołyni uchwałą Nr XXVI/181/10 Rady Gminy w Żołyni z dnia 5 marca 2010 r. Obecnie procedowana II Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żołynia nie wprowadzała żadnych zmian w komunikacji, ponieważ nie wpłynęły żadne wnioski w tym zakresie. Termin składania wniosków do II zmiany Studium minął 13 maja 2013 r.

3. Uwaga wniesiona przez Pana Piotra Fus i Panią Marię Larwa zam. 37-110 Żołynia, ul. Kmiecie 12 na piśmie w dniu 22.04.2014 r., dotycząca sprzeciwu przeciwko przedłużeniu ulicy Kmiecie i ujęciu części działki nr ewid. 4061/1 pod zabudowę mieszkaniową - **nie uwzględniona** w projekcie II zmiany studium;

Uzasadnienie:

Przedmiotowa droga była już planowana w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żołynia uchwalonym Uchwałą Nr II/10/94 Rady Gminy w Żołyni z dnia 25.VIII.1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa Rzeszowskiego Nr 10/94 poz. 100 z dnia 14.10. 1994 r. obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. Została także wprowadzona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żołynia uchwalonym przez Radę Gminy w Żołyni uchwałą Nr XX/148/2001 z dnia 18.10.2001 r. i w I zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żołynia uchwalonej przez Radę Gminy w Żołyni uchwałą Nr XXVI/181/10 Rady Gminy w Żołyni z dnia 5 marca 2010 r. Obecnie procedowana II Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żołynia nie wprowadzała żadnych zmian w komunikacji, ponieważ nie wpłynęły żadne wnioski w tym zakresie.

W związku z tym, że termin składania wniosków do II zmiany Studium minął 13 maja 2013 r. obecnie nie jest możliwe rozpatrzenie żadnych nowych wniosków.

4. Uwaga wniesiona przez Pana Henryka Opałkę zam. 37-110 Żołynia, ul. Raki 2A na piśmie w dniu 16.04.2014r., dotycząca m. innymi wniosku o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działek nr ewid. 2452/2 i 2452/3 oraz działek sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo – usługową - **nie uwzględniona** w projekcie II zmiany studium.

Uzasadnienie:

Sprawa wnioskowanej zmiany przeznaczenia ww. działek była rozpatrywana w trakcie sporządzania projektu II zmiany studium, jednak opiniująca projekt II zmiany studium Gminna Komisja Urbanistyczna negatywnie zaopiniowała wniosek i zarekomendowała Radzie Gminy pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowego terenu jako terenu przeznaczzonego pod przemysł.

Pozostałe sprawy poruszone w piśmie nie dotyczą zakresu, który może być zawarty w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

5. Uwaga wniesiona przez Pana Dariusza Kołodzieja zam. 37-110 Żołyńnia, ul. Raki 34 na piśmie w dniu 24.04.2014r., dotycząca wniosku o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki nr ewid. 1185/4 w Żołyńni na przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową - **nie uwzględniona** w projekcie II zmiany studium.

Uzasadnienie:

Sprawa wnioskowanej zmiany przeznaczenia ww. działki była rozpatrywana w trakcie sporządzania projektu II zmiany studium. W sporządzonym opracowaniu ekofizjograficznym teren, na którym położona jest przedmiotowa działka określony został jako „obszar o mniej korzystnych warunkach o ekofizjograficznych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej które wynikają z położenia w dolinie cieku, w obrębie której poziom wód podziemnych występuję płytko, co wymusza nadsypanie powierzchni terenu i utrudnia naturalny spływ wód powierzchniowych. Opiniująca projekt II zmiany studium Gminna Komisja Urbanistyczna negatywnie zaopiniowała wyznaczenie w tym obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej i zarekomendowała Radzie Gminy pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowego terenu jako terenu lokalnego ciągu ekologicznego. Każdorazowo zabudowa tego terenu powinna być poprzedzona postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy na zasadzie sąsiedztwa.

6. Uwaga zgłoszona w czasie publicznej dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie 2 zmiany studium, która odbyła się w siedzibie Urzędu Gminy Żołyńnia w dniu 03.04.2014 r. dotycząca ustalenia w studium możliwości eksploatacji kruszywa z złoża „Żołyńnia – Kuca” - **nie uwzględniono**.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia – patrz pkt. 1.

7. Uwaga zgłoszona w czasie publicznej dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie 2 zmiany studium, która odbyła się w siedzibie Urzędu Gminy Żołyńia w dniu 03.04.2014 r. dotycząca likwidacji przedłużenia ul. Kmiecie w kierunku drogi gminnej działka nr ewid. 4142/2 - **nie uwzględniono.**

Uzasadnienie rozstrzygnięcia – patrz pkt. 2 i 3.



WÓJT
Andrzej Benedyk