

Protokół Nr XXII/2013
z sesji Rady Gminy Żoźnia w dniu 28 marca 2013 r.

Sesja Rady Gminy Żoźnia odbyła się 28 marca 2013 r. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10⁰⁰. W sesji uczestniczyli wszyscy radni gminy, sołtysi wszystkich sołectw, wójt gminy, zastępca wójta gminy, sekretarz gminy, skarbnik gminy oraz 9 kierowników jednostek organizacyjnych gminy.

Ad. 1 Stanisława Czech przewodnicząca rady gminy powitała zebranych, stwierdziła kworum, następnie przedstawiła zaplanowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie, wolne wnioski.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym,
 - b) wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym,
 - c) ustalenia regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowo-rekreacyjnych „Moje Boisko – ORLIK 2012” na terenie gminy Żoźnia,
 - d) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żoźnia.
4. Sprawy różne.

W związku z wnioskiem wójta gminy przewodnicząca rady poprosiła radnych o poszerzenie porządku sesji rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomości mienia komunalnego. Rada wyraziła zgodę na poszerzenie porządku obrad.

Ad. 2 Protokół z poprzedniej sesji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3 W pierwszej kolejności rada gminy rozstrzygnęła sprawę najmu lokali w Ośrodku Zdrowia w Brzozie Stadnickiej. Z wnioskami o przedłużenie umów najmu w trybie bezprzetargowym wystąpili do rady gminy obecni najemcy ośrodka, to jest doktor Danuta Dziuba prowadząca usługi medyczne oraz farmaceutka Ewa Bardian. Pismo do rady w tej sprawie skierował również mieszkaniec Żoźni Tadeusz Dziurzyński, w którym zadeklarował swój udział w ewentualnym przetargu, przeprowadzenie remontu budynku ośrodka oraz poszerzenie zakresu usług medycznych. Z pismami D.Dziuby oraz E.Bardian radni zapoznali się jeszcze na sesji w dniu 4 marca 2013 r. Pismo T.Dziurzyńskiego przewodnicząca rady odczytała zebranych. W dyskusji na temat wynajęcia ośrodka zdrowia wypowiedzieli się radni z Brzozy Stadnickiej: Lidia Kulpa i Tadeusz Urban. Stwierdzili, że aktualny poziom usług w ośrodku jest na zadowalającym poziomie i wnioskowali, aby nie zmieniać jego najemców. Wójt gminy Andrzej Benedyk powiedział, że projekty uchwał przygotowano zgodnie z zaleceniem radnych z sesji w dniu 4 marca. Dodał, że rada może wyrazić zgodę na najem w drodze bezprzetargowej. Wspomniał, że projekty zostały sprawdzone przez radcę prawnego. Po dyskusji przewodnicząca rady poddała uchwały w sprawie najmu nieruchomości ośrodka pod głosowanie. **UCHWAŁA NR XXII/155/13** w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym (ośrodek zdrowia) została podjęta przy 13 głosach „za” i jednym „przeciw”, jeden radny wstrzymał się od głosowania. **UCHWAŁA NR XXII/156/13** w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym (apteka) została podjęta przy 14 głosach „za” i jednym „przeciw”.

Następnie wójt gminy omówił projekt uchwały ustalającej zasady korzystania z boisk kompleksu sportowego Orlik 2012. Wspomniał, że inwestycja została już rozliczona. Dodał,

że drobne usterki zostaną usunięte w najbliższym czasie. Powiedział, że boiska zostaną przekazane w użyczenie Zespołowi Szkół im. A.Mickiewicza w Żołyńni. W godzinach zajęć lekcyjnych korzystać z nich będą uczniowie, natomiast po lekcjach obiekt będzie ogólnie dostępny. Wspomniał, że aktualnie obiektem opiekują się dwaj animatorzy, będący jednocześnie nauczycielami wychowania fizycznego w zespole szkół. **UCHWAŁA NR XXII/157/13** w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowo-rekreacyjnych „Moje Boisko – ORLIK 2012” na terenie gminy Żołyńnia została podjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za”.

Przed podjęciem uchwały zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żołyńnia wójt powiedział, że w związku ze zmianą przepisów konieczne jest przyjęcie jej w nowym kształcie i w terminie do końca marca 2013 r. Radni nie dyskutowali w tej sprawie zmiany WPF. **UCHWAŁA NR XXII/158/13** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żołyńnia została podjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za”.

Następnie wójt omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia służebności gruntowej przez gminę. Powiedział, że z prośbą o jej udzielenie zwrócił się mieszkaniec Zakęcia, Krystian Leja. Ponieważ wniosek wpłynął już po zwołaniu sesji, wójt wnioskował o wprowadzenie uchwały do porządku obrad podczas posiedzenia. Jak zwykle w takich sprawach, służebność przejazdu była niezbędna wnioskodawcy, aby ubiegając się o pozwolenie na budowę mógł wykazać dostęp do drogi publicznej. Radni otrzymali projekt uchwały wraz z mapą, na której zaznaczono działkę wnioskodawcy oraz część działki gminnej, przez którą miała być udzielona służebność. **UCHWAŁA NR XXII/159/13** w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomości mienia komunalnego została podjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za”.

Ad. 4 W punkcie spraw różnych wójt przedstawił wniosek mieszkańca Żołyńni p. Urbana o sprzedaż części działki gminnej przy sklepie koło zbiornika „Tama” w Żołyńni Dolnej. Wójt przypomniał, że gmina sprzedała wnioskodawcy już część działki przylegającej do nieruchomości zajmowanej przez sklep. Podczas projektowania rozbudowy budynku okazało się jednak, że powierzchnia działki jest w dalszym ciągu niewystarczająca. Wójt powiedział, że chodzi o sprzedaż dodatkowych 60 m². Stwierdził, że jego zdaniem należy pomóc przedsiębiorcy. Prosił o wyrażenie opinii radnych w tej sprawie. Następnie wójt przedstawił radzie propozycję połączenia Gminnej Biblioteki Publicznej w Żołyńni z Gminnym Ośrodkiem Kultury w jedną instytucję kultury, zarządzaną przez jednego dyrektora. Stwierdził, że jego zdaniem takie rozwiązanie byłoby lepsze ze względów ekonomicznych oraz usprawniłoby funkcjonowanie obu placówek. Zapowiedział, że sprawa ta będzie przedstawiona radzie do rozpatrzenia, jako organowi właściwemu do podjęcia decyzji. Radni nie zabierali głosu w tej sprawie, nie wyrazili również swojego zdania w sprawie sprzedaży działki p. Urbanowi.

Wiceprzewodniczący rady Tadeusz Urban wnioskował, aby zakończyć prace przy drodze w Brzósie Stadnickiej na odcinku koło p. Michała Lei. Radny wspomniał, że w tym miejscu jest zakręt oraz niezabezpieczony, głęboki rów. Przypomniał, że założono tylko część płyt umacniających pobocze i stwierdził, że w terminie pilnym, należy tę modernizację zakończyć. Wójt odpowiedział, że zwróci się w tej sprawie do rejonu dróg powiatowych. Wyraził jednak obawę czy powiat zechce się tą sprawą zająć. Stwierdził, że remont prawdopodobnie dokończy gmina.

Dyrektor zespołu szkół Stanisław Panek zapytał o przygotowania gminy do wdrożenia nowego systemu gospodarowania odpadami. Zastępca wójta podał informację, że do przetargu rozpisanego na wywóz odpadów w okresie 2 lat - licząc od 1 lipca 2013 r. - wpłynęły dwie oferty. Najkorzystniejszą przedstawił Miejski Zakład Komunalny z Leżajska, który swoje usługi wycenił na 383 tys. zł. Zastępca wójta powiedział, że jest to

dobra cena i opłaty pobierane od mieszkańców, mimo wcześniejszych obaw o podwyżkę, będą kształtować się na poziomie porównywalnym do obecnego. Powiedział, że drugą ofertę złożyła firma „Eko-Line” z Żurawicy, która zaoferowała za świadczenie usług 644 tys. zł.

Radny Jan Hałas, w kontekście różnych doniesień medialnych, poprosił o wytłumaczenie zasad wypowiedzania przez mieszkańców umów na usługi wywożenia odpadów. Wójt wspomniał, że w gazecie gminnej przypomniano już mieszkańcom o konieczności wypowiedzenia umów. Dodał, że wkrótce do mieszkańców wysyłane będą do wypełnienia deklaracje o wysokości opłaty za wywożenie odpadów i wraz z nimi ponownie zostanie przekazana informacja dotycząca wypowiedzania umów.

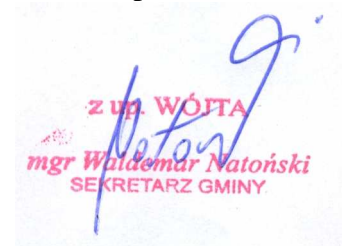
Sołtys Ryszard Mach prosił o wyjaśnienie dlaczego Agencja Nieruchomości Rolnych w kolejnych przetargach ogłaszanych na sprzedaż tej samej nieruchomości utrzymuje wysokość ceny. Mówił, że niektóre nieruchomości próbowano sprzedawać czterokrotnie, po tej samej cenie wywoławczej. Wójt wytłumaczył, że cenę ustala sprzedający i jeżeli ma taką wolę, mimo możliwości obniżenia ceny, może tego nie robić.

Radny Tomasz Dziurzyński zapytał jak toczy się sprawa z wniosku p. Marzęciaka o sprzedaż działki przy ulicy Górskiej. Radny pytał, czy w kolejnym przetargu cena wywoławcza będzie obniżona. Wójt odpowiedział, że cena wywoławcza może być obniżona nawet o połowę, gdyż w pierwszym przetargu nie było chętnych na nabycie wspomnianej działki. Zadeklarował przeprowadzenie negocjacji z oferentem, mających ustalić cenę, którą ten będzie skłonny zapłacić.

Przewodnicząca rady przypomniała radnym o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych. Radny Tomasz Dziurzyński zapytał, czy w oświadczeniach należy również wpisywać dane dotyczące małżonków. Sekretarz gminy Waldemar Natoński odpowiedział, że jeżeli radny nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, to musi w oświadczeniu uwzględnić informacje o majątku i dochodach małżonka.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca rady podziękowała zebranych za udział w sesji.

Sporządził:



z up. WÓJTA
mgr Waldemar Natoński
SEKRETARZ GMINY