

Protokół Nr IX/2011
z sesji Rady Gminy Żołynia w dniu 28 listopada 2011 r.

Sesja Rady Gminy Żołynia odbyła się 28 listopada 2011 r. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10⁰⁰. Udział wzięli w nim wszyscy radni gminy, wszyscy sołtysi, wójt gminy, zastępca wójta, sekretarz gminy, skarbnik gminy, jedenastu kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz jeden mieszkaniec Żołyni.

Przewodnicząca rady gminy Stanisława Czech powitała zebranych, stwierdziła kworum, następnie przedstawiła zaplanowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie, wolne wnioski.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) ustalenia stawek podatku od nieruchomości,
 - b) obniżenia ceny żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na 2012 r.,
 - c) podatku od środków transportowych,
 - d) zwolnień w podatku od nieruchomości.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Przewodnicząca rady na wniosek wójta gminy poprosiła o poszerzenie porządku obrad o podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji obowiązujących w zakresie podatku od nieruchomości. Rada gminy jednogłośnie wyraziła zgodę na tę zmianę.

Następnie przewodnicząca rady udzieliła głosu Dariuszowi Śmigłowi, który planuje uruchomić kopalnię piasku w Żołyni. Ten na wstępie odniósł się do artykułu w gazecie codziennej „Nowiny”, w której opisano sprawę kopalni. Stwierdził, że w artykule podano nieprawdę. Powiedział, że według niego raport oddziaływania inwestycji na środowisko sporządzono fachowo i pokazuje on, że działalność kopalni nie wpłynie negatywnie na stan środowiska. Przedstawił teren projektowanej kopalni jako idealny na budowę, oddalony bowiem od zabudowań i położony między lasami. Powiedział, że zakłada się prowadzenie eksploatacji do głębokości 3-5 metrów, nie może być zatem mowy o powstaniu krateru, czy też oddziaływaniu kopalni na wody gruntowe, których zwierciadło znajduje się na głębokości 14 metrów. W związku z powyższym nie może być również mowy o powstaniu w tym miejscu bagna. Dodał, że zakłada się rekultywację wyrobiska w kierunku leśnym, zgodnie ze studium zagospodarowania terenu, w którym obszar ten przewidziano pod zalesienia. Stwierdził, że oddziaływanie na pobliski ośrodek wczasowy Villa Carpatia będzie znikome, ponieważ ruch ciężarówek wywożących kruszywo będzie niewielki. Zwrócił się z prośbą do rady gminy o umożliwienie przeprowadzenia inwestycji. Wspominał o działalności swojej firmy, która zatrudnia mieszkańców Żołyni. Dodał, że planuje złożyć wniosek o umożliwienie budowy domu w sąsiedztwie planowanej kopalni, w związku z czym zapewne dbał będzie o otaczający go teren.

Przewodnicząca rady Stanisława Czech powiedziała, że jej zdaniem uciążliwość kopalni nie powinna być wielka, ponieważ ma być ona położona na uboczu, a jej funkcjonowanie będzie przejściowe. Dodała, że wierzy w zgodne z przepisami wykonanie rekultywacji terenu przez inwestora. Stwierdziła jednak, że do rozwiązania pozostaje kwestia wykorzystania mostu oraz drogi, które będą niszczone przez pojazdy wywożące kruszywo.

Dariusz Śmigiel zadeklarował partycypowanie w kosztach remontów drogi. Powiedział, że w związku ze swoją podstawową działalnością może wspomóc organizację gminnych

impresz kulturalnych. Przy okazji przypomniał obsługiwane przez niego koncerty, których organizatorem była gmina.

Radny Stanisław Wróbel zapytał jak długo funkcjonować miałyby kopalnia. Inwestor odpowiedział, że od momentu otrzymania koncesji przez okres około 5 lat. Na tym dyskusję w temacie kopalni zakończono, inwestor opuścił salę posiedzeń.

Ad. 2 Protokół z poprzedniej sesji rada przyjęła jednogłośnie.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości omówił wójt gminy Andrzej Benedyk. Powiedział, że wszelkie obniżenia podatków od poziomu stawek maksymalnych ustalanych przez Ministra Finansów oraz udzielane zwolnienia i umorzenia obniżają subwencję przekazywaną gminie z budżetu państwa. Powiedział, że w projekcie uchwały proponuje się obniżenie stawki od budynków pozostałych do 5 zł za 1 m² powierzchni użytkowej. Dodał, że skutkować to będzie zmniejszonymi o 42 tys. zł wpływami do budżetu gminy. Omawiając podatki ustalane przez gminę, porównał je do podatków pobieranych przez państwo: VAT, akcyza, PIT, CIT. Stwierdził, że w stosunku do nich lokalne podatki są stosunkowo niewysokie. Zaznaczył jednak, że zawsze trzeba odnieść je do dochodów osiągniętych przez podatników.

Wiceprzewodniczący rady Tadeusz Urban zapytał jakie wpływy gmina otrzyma z tytułu podatku od gruntów pozostałych oraz ilu gospodarstw podatek ten dotyczy. Wójt odpowiedział, że wpływy to 105 tys. zł pochodzące od paruset gospodarstw domowych.

Radny Tomasz Dziurzyński zapytał jak kształtuje się wysokość podatków w sąsiednich gminach. Powiedział, że interesuje go wysokość podatku rolnego oraz od budynków zajętych pod prowadzenie działalności gospodarczej. Wójt odpowiedział, że aktualnie jest czas sesji podatkowych i nie posiada informacji z sąsiednich samorządów. Powiedział, że w poprzednich latach podatki w okolicy ustalane były w podobnych wysokościach.

Uchwała Nr IX/72/11 w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości została przyjęta przy 13 głosach „za”, dwoje radnych wstrzymało się od głosu.

Następnie wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny żyta będącej podstawą naliczania podatku rolnego. Powiedział, że cena ogłoszona przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosi 74,18 zł za 1 kwintal i taka mogłaby być przyjęta do obliczania podatków. Dodał, że rada gminy posiada kompetencję obniżenia tej ceny. Zaproponował, aby obniżyć ją do 50 złotych. Powiedział, że przy takiej cenie osoby niebędące rolnikami zapłacą 275 zł za 1 ha fizyczny grunt rolny, natomiast rolnicy 137,5 zł za hektar przeliczeniowy. Planowane wpływy do budżetu gminy z tego tytułu to 282 tys. zł. Wójt dodał, że przy cenie ustalonej przez GUS wpływy byłyby o 100 tys. zł większe.

Radny Tomasz Dziurzyński powiedział, że w stosunku do roku bieżącego jest to znacząca podwyżka. Stwierdził, że rolników jest dużo, ale są to małe, niedochodowe gospodarstwa. Zastanawiał się czy przyjęcie kwoty zaproponowanej przez wójta jest dobrym rozwiązaniem. Jego zdaniem podwyżka uderzy w najuboższych. Zaproponował, aby cenę żyta obniżyć do 45 zł.

Wiceprzewodniczący rady Tadeusz Urban powiedział, że w stosunku do ceny ustalonej przez GUS podwyżka zaproponowana przez wójta nie jest tak duża. Stwierdził, że każdy rolnik ma dopłaty unijne, dlatego też według niego cena 50 zł jest to do przyjęcia.

Wójt powiedział, że obniżenie ceny żyta o każdą złotówkę skutkuje zmniejszeniem wpływów do budżetu o 1830 zł.

Przewodnicząca rady przeprowadziła głosowanie nad wnioskiem zgłoszonym przez radnego Tomasza Dziurzyńskiego. Za przyjęciem ceny 45 złotych opowiedział się jeden

radny, 3 wstrzymało się od głosu, 11 było przeciw. Wobec tego przewodnicząca rady poddała pod głosowanie projekt uchwały, w którym przyjęto cenę 50 zł za 1 kwintal żyta.

Uchwała Nr IX/73/11 w sprawie obniżenia ceny żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na 2012 r. została przyjęta przy 12 głosach „za” i 3 wstrzymujących się.

Kolejno wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie podatku od środków transportowych. Powiedział, że przyjęto minimalną podwyżkę tylko w paru pozycjach, tu je wymienił. Dodał, że podjęcie nowej uchwały w tej sprawie jest konieczne w celu dostosowania stawek do ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Uchwała Nr IX/74/11 w sprawie podatku od środków transportowych została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za”.

Wójt omówił również projekt uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. Zaproponował pozostawienie zwolnień od gruntów znajdujących się pod linią wysokiego napięcia (750 kV) gdyż jest ich niewiele, a gospodarowanie na nich jest znacząco utrudnione. W projekcie zapisano natomiast zniesienie zwolnienia w podatku od gruntów pod drogami wewnętrznymi (dojazdowymi) do gruntów rolnych i leśnych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „drogi” o symbolu „Dr”. Wójt uzasadnił to tym, że gmina zwalniając drogi znacząco traci na subwencji. Mniejsze straty w subwencji będą jeżeli gmina zapłaci sama sobie. Dodał, że sprawy własnościowe dróg dojazdowych będą przez gminę regulowane. W uzasadnionych przypadkach zajęcia prywatnych dróg pod drogi gminne i nieuregulowaniu ich własności stosowane będą umorzenia podatku.

Wiceprzewodniczący rady Tadeusz Urban zapytał czy firma energetyczna przejmie tereny znajdujące się pod linią wysokiego napięcia. Wójt odpowiedział, że jest to mało prawdopodobne ponieważ według jego wiedzy właściciele gruntów za umożliwienie wybudowania sieci otrzymali zapłatę.

Uchwała Nr IX/75/11 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za”.

Ostatni projekt uchwały zaprezentowany przez wójta związany był z koniecznością dostosowania wzorów deklaracji oraz informacji podatkowych do nowych zapisów ustawowych. Wójt powiedział, że w stosunku do poprzednio obowiązujących druków zmiana jest kosmetyczna.

Uchwała Nr IX/76/11 w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji obowiązujących w zakresie podatku od nieruchomości została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za”.

Ad. 4 Sołtys Jan Buszta zgłosił awarię oświetlenia w Brzózce Stadnickiej. Powiedział, że lampy uliczne nie działają na całej długości drogi biegnącej przez wieś.

Przewodnicząca rady gminy Stanisława Czech wniosła o naprawę rowu koło posesji p. Kostyńskiej przy ul. Białobrzskiej. Powiedziała, że w miejscu tym wody spływające od rynku podmywają szosę niszcząc ją i stwarzając zagrożenie.

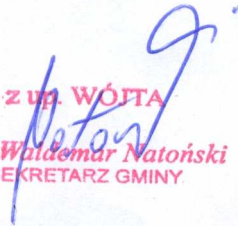
Radna Anna Wójcik zapytała czy ruszyły już prace przy przeglądzie hydrantów. Powiedziała, że podczas ostatniego pożaru w Smolarzynach hydranty nie działały.

Wójt odpowiedział, że sprawa oświetlenia zostanie zgłoszona. Odnośnie rowu przy ul. Białobrzskiej stwierdził, że ma wnioski dotyczące wykonania w tym miejscu chodnika po obu stronach jezdni. Powiedział, że są to wnioski zasadne, gdyż w tym miejscu działają podmioty gospodarcze, z których korzysta wielu ludzi. Powiedział, że w projekcie budżecie na 2012 r. nie ujęto tej inwestycji, jednak zadeklarował zabezpieczenie rowu.

Odnosnie przeglądu hydrantów wójt odpowiedział, że w tej sprawie wystosował już pismo do prezesa Zakładu Komunalnego w Żołyńi odpowiedzialnego za funkcjonowanie sieci wodociągowej. Dodał, że pracownicy Zakładu Komunalnego wraz ze strażakami OSP dokonają przeglądu hydrantów. Przeglądnięte hydranty zostaną oznakowane, a usterki będą naprawiane. Wójt powiedział, że przegląd powinien ruszyć jeszcze w roku bieżącym.

Na tym posiedzenie zakończono. Wiceprzewodniczący rady podziękował zebranyim za udział w sesji. Sesja zakończyła się o godzinie 11⁴⁵.

Sporządził:


z up. WÓJTA
mgr Waldemar Natoński
SEKRETARZ GMINY


PRZEWODNICZĄCY RADY
Stanisława Czech